

## Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának megszerzésére

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak szerint nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, piaci alapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére.

### I. A megpályázható lakás jellemzői:

1./ A megpályázható lakások száma 1 db, természetben

**Ács, Óvoda köz 1.1. ajtó szám alatt található önkormányzati lakás.**

2./ A lakás helyiségei: előszoba, étkező-konyha, fürdő-, fűtőhelyiség, WC, szoba

- Alapterület: 41 m<sup>2</sup>, összkomfortos, gázfűtés módosított ingatlan,
- A lakbér havonta fizetendő összege: 41.000.- Ft.
- A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat -áram-, víz-, csatorna-, gázdíj , illetve szemétszállítás költsége-, amelyeket a szolgáltató a bérlő részére külön számláz.

3./ A bérleti díjat minden hónapban előre, tárgyhoz 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat képviselő-testület évente -a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

4./ A lakás bérbe adása határozott időre történik, a beköltözés várható legkorábbi időpontja: **2024. október 1.**

### II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú EGT térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának tulajdonában a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, továbbá aki

- a.) vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított
- aa) óvadék megfizetését (3 havi bérleti díj)
- ab) az önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését
- b) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének
- ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát (171.000.- Ft)
- bb) két vagy több együtt költöző esetében 4-szeresét (114.000.- Ft)
- c./ közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét,
- d.) köztartozása nincs.

2./ Kizáró okok:

Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

- a) aki nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek

- b) aki pályázatában hamis adatot közölt
- c) aki pályázatát:
  - nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
  - aláírás nélkül,
  - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben, vagy
  - hiányosan - értve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is- adta be,

### **III. A pályázatok benyújtása és elbírálása**

1./ a pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapon beszerezhető a polgármesteri hivatal lakásügyi ügyintézőjénél, valamint letölthető Ács Város Önkormányzat honlapjáról, [www.acsvaros.hu](http://www.acsvaros.hu)

2./A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 6 havi jövedelemről, egy, munkaviszony kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás) családi pótlék, GYES, GYED

b) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása

c) lakcímkártya fénymásolata

d) személyi igazolvány fénymásolata

e) nyilatkozat arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését

3./ A pályázatokat **2024. szeptember 6. (péntek) (12:00 óra)** lehet személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal (2941 Ács, Gyár u. 23.) lakásügyi ügyintézőjénél.

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő!

Hiánypótlásra csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

4./ A beérkezett pályázatok elbírálásáról Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el és választja ki a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezettet is.

A pályázókat a döntésről a polgármesteri hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

5./ A képviselő-testület a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indokolás nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelen pályázati eljárás dönthet a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről.

### **IV. A szerződés megkötése**

1./ A pályázat nyertesével az önkormányzat, mint bérbeadó bérleti szerződést köt.

2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiértesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelenné kell nyilvánítani és a sorban után következő helyezett automatikusan előre lép.

3./ A lakásbérleti szerződés **határozott időre 1 évre szól.**

4./ A bérleti szerződés aláírását megelőzően bérlő 3 havi lakbérrel azonos összegű óvadék megfizetésére köteles, melyet Ács Város Önkormányzata, 11740078-15385413 számlaszámára kell teljesítenie.

5./ A bérlő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okirati formában történő megtételére köteles, melynek költségeit viseli.

6./ A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.

7./ A bérlő a lakásban a lakástörvényben foglaltakon túlmenően, kizárólag élettársát és annak együtt költöző kiskorú gyermekét fogadhatja be.

8./ A lakás birtokba adására a szerződés megkötését, az óvadék megfizetését, az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bemutatását követően kerül sor.

## **V. A bérleti jogviszony megszűnése**

1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

2./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
- a bérleti szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a többi lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít, a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják vagy rendellenesen használják.

3./ A szerződésben meghatározott határidő elteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

4./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

## Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának megszerzésére

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak szerint nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, piaci alapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére.

### I. A megpályázható lakás jellemzői:

1./ A megpályázható lakások száma 1 db, természetben

**Ács, Zichy park 2/B II/5. ajtó szám alatt található önkormányzati lakás.**

2./ A lakás helyiségei: 2 szoba, étkező-konyha, közlekedő, fürdőszoba, kamra, WC, loggia

- Alapterület: 55,5 m<sup>2</sup>, összkomfortos, gázfűtés módosított ingatlan,
- A lakbér havonta fizetendő összege: 55.500.- Ft.
- A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat -áram-, víz-,csatorna-, gázdíj , illetve szemétszállítás költsége-, amelyeket a szolgáltató a bérlő részére külön számláz.

3./ A bérleti díjat minden hónapban előre, tárgy hó 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat képviselő-testület évente -a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

4./ A lakás bérbe adása határozott időre történik, a beköltözés várható legkorábbi időpontja: **2024. október 1.**

### II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú EGT térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának tulajdonában a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, továbbá aki

a.) vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított

aa) óvadék megfizetését (3 havi bérleti díj)

ab) az önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését

b) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének

ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát (171.000.- Ft)

bb) két vagy több együtt költöző esetében 4-szeresét (114.000.- Ft)

c./ közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét,

d.) köztartozása nincs

2./ Kizáró okok:

Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

a) aki nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek

- b) aki pályázatában hamis adatot közölt
- c) aki pályázatát:
  - nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
  - aláírás nélkül,
  - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben, vagy
  - hiányosan - értve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is- adta be,

### **III. A pályázatok benyújtása és elbírálása**

1./ a pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlap beszerezhető a polgármesteri hivatal lakásügyi ügyintézőjénél, valamint letölthető Ács Város Önkormányzat honlapjáról, [www.acsvaros.hu](http://www.acsvaros.hu)

2./A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 6 havi jövedelemről, egy, munkaviszony kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás) családi pótlék, GYES, GYED

b) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása

c) lakcímkártya fénymásolata

d) személyi igazolvány fénymásolata

e) nyilatkozat arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

**3./ A pályázatokat 2024. szeptember 6. (péntek) 12:00 óráig** lehet személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal (2941 Ács, Gyár u. 23.) lakásügyi ügyintézőjénél.

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő!

Hiánypótlásra csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

4./ A beérkezett pályázatok elbírálásáról Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el és választja ki a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezettet is.

A pályázókat a döntésről a polgármesteri hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

5./ A képviselő-testület a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indokolás nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelen pályázati eljárás dönthet a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről.

### **IV. A szerződés megkötése**

1./ A pályázat nyertesével az önkormányzat, mint bérbeadó bérleti szerződést köt.

2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiértésítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelenné kell nyilvánítani és a sorban után következő helyezett automatikusan előre lép.

3./ A lakásbérleti szerződés **határozott időre, 1 évre szól.**

4./ A bérleti szerződés aláírását megelőzően bérlő 3 havi lakbérrel azonos összegű óvadék megfizetésére köteles, melyet Ács Város Önkormányzata, 11740078-15385413 számlaszámára kell teljesítenie.

5./ A bérlő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okirati formában történő megtételére köteles, melynek költségeit viseli.

6./ A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.

7./ A bérlő a lakásban a lakástörvényben foglaltakon túlmenően, kizárólag élettársát és annak együtt költöző kiskorú gyermekét fogadhatja be.

8./ A lakás birtokba adására a szerződés megkötését, az óvadék megfizetését, az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bemutatását követően kerül sor.

## V. A bérleti jogviszony megszűnése

1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

2./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
- a bérleti szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a többi lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják vagy rendellenesen használják.

3./ A szerződésben meghatározott határidő elteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

4./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

Pályázati űrlap

1. A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:

2. PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI:

Pályázó neve: .....  
 Telefonszám: .....  
 - Születési neve: .....  
 Anyja neve: .....  
 Születési helye, ideje: .....  
 Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült  
 - Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)  
 Állandó bejelentett lakcíme: .....  
 .....

- Pályázó házastársa, élettársa neve: .....  
 Telefonszám: .....  
 - Lánykori neve: .....  
 Anyja neve: .....  
 Születési helye, ideje: .....  
 Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült  
 - Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)  
 - Állandó bejelentett lakcíme: .....  
 .....

3. PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTŐZŐK ADATAI:

..... fő felnőtt

..... fő gyermek

Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Rokoni kapcsolata	Munkahely/óvoda/iskola megnevezése

4. JÖVEDELMI ADATOK

Pályázó nettó jövedelme: munkaviszony, nyugdíj, GYED stb.	
Pályázó házastársa/élettárs nettó jövedelme:	
Együtt költözők nettó jövedelme:	
Összjövedelem:	
1 főre eső nettó jövedelem:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(ik) után tartásdíjban

nem részesülök

részesülök, melynek összege: ..... Ft

5. EGYÉB, A PÁLYÁZATI KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ  
ADATKOZLÉS:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valótlanságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az Ácsi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő az úrlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezelje.

Ács, .....

.....  
PÁLYÁZÓ



## Nyilatkozat

Alulírott, .....szám alatti lakos kijelentem,  
hogy:

1.) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

.....

2.) A pályázati lakásra vonatkozóan vállalom a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított - 3 havi lakbérrel azonos összegű óvadék- megfizetését.

.....

3.) A pályázati lakás vonatkozásában vállalom a közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét.

.....

4.) Köztartozásom nincs.

.....

Á c s , 2024. ....

.....