

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. január 22-i soron következő ülésének jegyzőkönyvéből
7. napirend

Téma: Ingatlanügy- Árpád u. 2.

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

8/2025.(I.22.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 149/2024 (VIII.21.) számú határozatát visszavonja azzal a feltétellel, hogy a 2941 Ács, Árpád utca 2. sz. alatti, 2265/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2.212 m² területű ingatlan vonatkozásában a BJB System Kft. vevővel 2022. április 20. napján megkötött adásvételi szerződés módosításra kerül azzal, hogy a szerződésben a jogerős építési engedély beszerzésének időtartamát a felek 2025. december 31. napjában határozzák meg. A módosításban a felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom időpontja tekintetében a 2028. április 20. napi szerződéses –és tulajdoni lapra feljegyzett- időpontot fenntartják, ugyanakkor a felek megállapodnak abban, hogy erre irányuló igény alapján az eladó ezen határidőt jogosult 2028. december 31. napjáig meghosszabbítani, ennek érdekében ingatlan- nyilvántartási eljárást indítani, ehhez a vevő az adásvételi szerződés módosításában feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A szerződő felek az adásvételi szerződés módosításában külön rögzítik, hogy a vevő az ingatlanon a telken hosszában elhelyezve, 2 db 6-6 lakásos tömb építésére vállal kötelezettséget, melynek kertkapcsolati zöldterületei lennének a szomszédos lakóház irányába, és amely lakásokhoz az ingatlanon belül 16 db parkolót biztosít a beruházó vevő. A módosításban kerüljön rögzítésre, hogy a vevő a parkolószám bővítése érdekében az Ács, belterület 2279/1 hrsz. alatti 251 m² nagyságú kivett, beépítetlen területű ingatlanon saját költségen parkolóhely kialakítása érdekében a területet lemurvázza. A jelen képviselő testületi határozat a jelen határozatban rögzített feltételekkel megkötésre kerülő adásvételi szerződés módosítás aláírásának napján lép hatályba.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Ács, 2025. 01. 23.

dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester



Kivonat hitelül:

Szabó Jánosné

Szabó Jánosné

jkv.vez.

2025. 01. 23.