



Ács Város Jegyzője

2941 Ács, Gyár u. 23. Pf. 8

Telefon: 34/385-121, 595-141 Fax: 34/385-042

Internet: www.acsvaros.hu e-mail: jegyzo@acsvaros.hu



Ügyiratszám: ACS/1226-2/2024
Ügyintéző: Cseréné Dr. Koczek Barbara
Tel.: 34/595-123
E-mail: aljegyzoacs@acsvaros.hu

Tárgy: Tájékoztatás a közösségi
együttélés szabályairól

MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
Budapest
Városmajor u. 35.
1122

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy Ács város közterület-felügyelője bejárás során megállapította, hogy a **2941 Ács, Virág utca 12. szám alatti ingatlanon (2641 hrsz.)** hosszú ideje nem történt meg az ingatlan és az ingatlan előtti terület kaszálása vagy gyommentesítése, valamint a bokrok és fák nyesése.

Nyilvántartásunk szerint az ingatlan 2/8 tulajdoni hányada a MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdona. Tudomásunk szerint a másik két tulajdonos Romániában él, így velük a kapcsolatfelvétel nagyon nehéz.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 20/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) a) pontjában meghatározottak szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, **a belterületi ingatlan tulajdonosa, vagy használója amennyiben az ingatlan kaszálást vagy gyommentesítését nem vagy nem megfelelően végzi el és ennek eredményeképpen az ingatlanok a fűfélék és gyomnövények magassága a 30 cm-t eléri, ,** a 7.§ (1) c) pontjában meghatározottak szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, **a tulajdonos vagy használó, ha nem gondoskodik a telekingatlanáról a közterületre, illetve a szomszédos ingatlanra átnyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,** továbbá a 7.§. (1) d) pontjában meghatározottak szerint a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg **a tulajdonos vagy használója, ha nem gondoskodik az ingatlan előtti járdaszakasz feletti növényzet legalább 2 méter alatti eltávolításáról illetve a járdaszakasz teljes szélességében való használatának biztosításáról.**

Tájékoztatom, hogy a helyi rendelet megsértőkkel szemben eljárás indítható, mely keretében 2000.000,- forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben.

Kérem, a fenti szabályokat betartani!

Hivatalom 2024. augusztus 28.-én 13.15 – 13.30 között szemlét tart, ahol megtekinti a bejelentéssel érintett ingatlant. Amennyiben az időpont Önnek nem megfelelő, kérem, a fent látható elérhetőségen jelezze felém.

Segítő együttműködését megköszönöm.

Ács, 2024. augusztus 13.

**Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző nevében és megbízásából:**



**Cseréné Dr. Koczek Barbara
aljegyző**

Kapja:

1. MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor u. 35.)
2. Irattár