

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 21-én 16 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Gerencsérné Járóka Erzsébet HVB elnök, ÁSZAK intézményvezetője
Paksiné Szabó Tünde igazgatási ügyintéző
Szűcs Éva műszaki ügyintéző
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, jegyző asszonyt, a hivatal megjelent dolgozóit, az intézményvezető asszonyt és a TV nézőket. Megállapította, hogy a képviselők közül Hegedűs Roland és Szalai Károly hiányzik, így a testület 7 fővel határozatképes.

Felolvasta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A közterület használatáról szóló új rendelet megalkotása
3. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
4. A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló önkormányzati rendelet módosítása
5. Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosítása
6. Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése
7. ÁMSK intézményvezetői megbízás
8. Ácsi Bóbita Óvodában csoportlétszám emelés engedélyezése a 2024/2025. nevelési évre
9. Ács város bűnmegelőzési stratégia elfogadása
10. Víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan
11. Magán terület elnevezése – Huayou Park
12. Víziközmű vagyonelem átvétele
13. Ingatlanügy- Árpád u. 2. szám alatti ingatlan
14. Ingatlan vásárlás
15. Ingatlanértékesítés- Fáy András utca határozatok módosítása
16. Rendezési terv módosítások
 - 16.1. Napelem rendezési terv módosítását lezáró határozat
 - 16.2. Rendezési terv módosítás Gyár u.
 - 16.3. Rendezési terv módosítása – sörfőzde
 - 16.4. Több részterület 2024.
 - 16.5. Rendezési terv módosítás jóváhagyása – rendelet módosítás

17. Egyebek

Zárt ülés

1. Lakáselőterjesztés- bérleti jogviszony meghosszabbítása
2. Lakáselőterjesztés-pályázati felhívás bérlakás bérbevételére
3. Lakáselőterjesztés-pályázati felhívás bérlakás bérbevételére

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi pontokat a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

136/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta az előterjesztést. Hozzászólás nem lévén felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Ács Város Önkormányzata és a dr. Takács Ágnes között létrejött megállapodást a III. sz. házi orvosi körzetben a feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, 2024. szeptember 30. napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. A közterület használatáról szóló új rendelet megalkotása

Dr. Szentirmai István polgármester

Már korábban is volt szó arról, hogy a régi önkormányzati rendeleteket felül kell vizsgálni a törvényi változások átvezetése miatt. A Kormányhivatal felhívására 2024. szeptember 16-ig felül kell vizsgálni a település közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletet, mely több ponton is átdolgozásra szorul. Célszerű a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása. Átadta a szót jegyző asszonynak.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A rendelet részletesen kitér a közterület használatára, a közterület-használat engedélyezésére, a közterület igénybevételére, az engedély iránti kérelemre, a közterület-használati díj fizetése alóli mentességre és vannak benne speciális szabályok is. A rendelet 1. melléklete egy formanyomtatvány a közterület-használati engedély iránti kérelemhez, a 2. mellékletben pedig a közterület használati díj mértéke került szabályozásra. Mivel új rendeletről van szó, a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Javasolta, hogy a rendeletbe érdemes lenne beletenni, hogy közterületen tilos üzemképtelen, rendszám nélküli gépjárműveket tárolni.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Ezt azért nem kell szabályozni a rendeletben, mert a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben már szabályozva van.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Más települések szabályozzák azt is, hogy az 5 t-t meghaladó tehergépjárművekkel, gépjármű vontatására alkalmas gépjárművekkel, bizonyos személyi létszám felett szállító autóbusszokkal is tilos közterületen parkolni. Véleménye szerint ez zavarhatja a lakosok nyugalmát.

A közterületek bontásának és bontás utáni helyreállításának rendeleti szabályozását is javasolta szintén más településekhez hasonlóan.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A közterület felbontás szabályait a rendelet ugyan nem tartalmazza, de a lakosok bejelentik a közterület felbontási igényüket és engedélyt is kapnak rá. A műszaki ügyintéző kolléganő minden esetben az adott kérelemre irányulóan az engedély kiadásakor előírja a közterület felbontás és a helyreállítás szabályait, melyeket ellenőriz is. Amennyiben az ellenőrzés során nem megfelelő helyreállítást tapasztal, felszólítást küld a megfelelő helyreállítás végrehajtására. Javasolta, hogy konkrét írásbeli kérés esetén a következő testületi ülésre készít módosítási tervezetet a közterület felbontás szabályaival kiegészítve, amennyiben a képviselő-testület az alaprendeletet elfogadja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Mivel a képviselő-testület az előző napirendi pontban elfogadta a közterület használatáról szóló új rendeletét, ezért a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó szabályozást, ami az SZMSZ 2. melléklete, ki kell egészíteni a közterület használati engedéllyel kapcsolatos feladat- és hatáskörök ellátásával.

Hozzászólás nem lévén felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A képviselő-testület 2022. májusában fogadta el és 2022. június 1. napján hatályba is lépett a közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló új rendelete. Már akkor az volt a testület szándéka, hogy a kamera rendszert anyagi lehetőségétől függően bővíti. Ez év májusában határozott arról, hogy 3 helyszínnel és átjátszó központ kiépítésével bővíti a hálózatot. A 3 új helyszín a Vasútsor-Patak u. kereszteződés, a Győri u. vége és a Petőfi u. – Tsz u. sarok.

Szükséges a rendelet mellékleteinek, a szabályzatnak, a tájékoztatónak a módosítása, úgy, hogy a korábban meglévő helyszínek listáját az új helyszínekkel ki kell bővíteni.

Hozzászólás nem lévén felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

**a közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 12/2022. (VI.1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló szabályzat módosítását egységes szerkezetben.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

5. Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A kitüntető díjak adományozásáról szóló önkormányzati rendelet kiegészítésről lenne szó. A rendelet korábban kiegészítésre került már Ács Város Sportjáért járó díjjal, most a Pedagógus díjjal történő kiegészítést javasolja. A díjat olyan természetes személy, jogi személyiségű társaság, jogi személyiséggel nem rendelkező csoport, közösség, csapat kapná, akik Ács városban a pedagógia területén magas színvonalú, kiemelkedő tevékenységet végeznek.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Ez nem a Városonapon, hanem a Pedagógus napon kerülne átadásra? Csak nyugdíjba vonuláskor adható?

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Igen, átadható pedagógusnapon is, a rendeletben nincs szabályozva, hogy mikor kerül átadásra. A díj adható nyugdíjba vonuláskor és az életpálya közepén is.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Az iskola jelenleg nem önkormányzati intézmény, ezért javasolta, hogy az elismerés adományozására javaslatot tevő önkormányzati intézmények kifejezés módosításra kerüljön.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A rendelet tervezetben módosításra került, hogy a javaslatot ne csak az önkormányzati intézmények vezetői, hanem, az Ács közigazgatási területén működő intézmények vezetői tehessenek.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Dr. Szentirmai István polgármester

Átadta a szót jegyző asszonynak.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A Nemzeti Jogtárban szerepelnek olyan régi, nem használt de hatályban lévő 2014., 2015., 2016., és 2017. éveket érintő költségvetési rendeletek és azok végrehajtási rendeletei, melyek nem tartalmazzak olyan élő rendelkezéseket, amelyeknek gazdasági-jogi hatásuk van, ezért szükséges őket egy deregulációs rendeletben hatályon kívül helyezni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. ÁMSK intézményvezetői megbízás

Dr. Szentirmai István polgármester

Az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői munkakör betöltésére 2024. augusztus 28. napig Balogh Attila kapott megbízást, amellelt, hogy az intézményvezetői munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívást folyamatosan fenntartja az önkormányzat. A pályázatban szereplő határidőig, 2024. augusztus 15-ig, a vezetői munkakör betöltésére vonatkozó pályázat nem érkezett. A jelenleg megbízott vezető Balogh Attila programszervező vezetői megbízásának időtartama a Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint nem lehet több 120 napnál. Ennek figyelembe vételével javasolta Balogh Attila 2024. december 20. napig történő intézményvezetői megbízását.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Balogh Attila (8427170343) programszervezőt az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt helyettesítési rend alapján az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői feladatainak ellátásával. A vezetői megbízás határozott időre, 2024. augusztus 29-től 2024. december 20-ig szól, munkabére 660,000,- forint/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

8. Ácsi Bóbita Óvodában csoportlétszám emelés engedélyezése a 2024/2025. nevelési évre

Dr. Szentirmai István polgármester

Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, ha az a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt. Az Nkt. alapján az óvodai csoportok maximális létszáma 25 fő, átlagléttszáma 20 fő lehet. Az óvodavezető azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a képviselő-testület, mint fenntartó engedélyezze az óvodai csoportok maximális csoportlétszám emelését 2024. szeptember 1-től kezdődően 30 főre. Szerencsére 30 fő egy csoportban sem lesz.

Hozzászólás nem lévén felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint intézményfenntartó támogatja, 2024. szeptember 1-től kezdődően, a 2024/2025-ös nevelési évben az Ácsi Bóbita Óvoda 10 csoportjában a csoportlétszám emelését 25 főről 30 főre.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

9. Ács város bűnmegelőzési stratégia elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

Javasolja az 5 évre szóló bűnmegelőzési stratégia készítését és elfogadását, melyben fő célkitűzésként szerepel a bűnözés visszaszorítása.

A dokumentumban megfogalmazott prioritások, beavatkozási területek és intézkedések alapján lehetőség nyílik arra, hogy javuljon a közbiztonság, csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, csökkenjen a korábban bűncselekményeket elkövetők visszaesési rátája, csökkenjen a gyermek és fiatalok veszélyeztetettsége, csökkenjen az áldozattá válás veszélye, ugyanakkor az áldozattá vált személyek segítése és a bűnözés okozta károk kezelése a jelenleginél hatékonyabb és teljesebb körű legyen.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ács Város 2024-2029. évi Bűnmegelőzési Stratégiáját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

10. Víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása a 2025-2039. időszakra vonatkozóan

Dr. Szentirmai István polgármester

Átadta a szót a műszaki ügyintéző kolléganőnek.

Szűcs Éva műszaki ügyintéző

Az üzemeltetésre átadott víziközművek vonatkozásában az ÉDV Zrt. elkészítette a 2025-2039 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét. A kapott anyagok részletesen bemutatják a pótlási, a felújítási és beruházási munkák műszaki leírását, azok tervezett költségeit, valamint azok forrását ivóvíz és szennyvízre rövid, közép és hosszútávú tervek vonatkozásán.

A vízzel kapcsolatban Komárom-Város Önkormányzatával társtulajdonos az önkormányzat. Az ivóvíz rendszer beruházási tervével kapcsolatban Ács Város Önkormányzata meghatalmazza Komárom Város Önkormányzatát, hogy képviselőjében eljárjon a beruházási munkák tekintetében.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2024.(VIII.21.) sz. határozat

A.) Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. által előkészített 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT) Komárom-Ács ivóvíz rendszer felújítási- és pótlási munkáira vonatkozóan, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű használati díj.

B.) Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza Komárom Város Önkormányzatát, hogy képviselőjében eljárjon, valamint az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervét (GFT) felújítási- és pótlási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazások visszavonásig érvényesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2024.(VIII.21.) sz. határozat

A.) Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2025-2039. évi tervezetét a Komárom-Ács ivóvíz rendszer beruházási tervrészére vonatkozóan, melynek forrását a 1151/2024 (V.23.) Korm. rendelet biztosítja.

B.) Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza Komárom Város Önkormányzatát, hogy képviseletében eljárjon, valamint az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervét (GFT) beruházási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviseletre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazások visszavonásig érvényesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

145/2024.(VIII.21.) sz. határozat

A.) Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2025-2039. évi tervezetét szennyvíz felújítási- és pótlási tervrészek tekintetében, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű használati díj.

B.) Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervét (GFT) felújítási és pótlási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviseletre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2024.(VIII.21.) sz. határozat

A.) Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2025-2039. évi tervezetét a szennyvíz rendszer beruházási tervrészére vonatkozóan, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű használati díj és a 1151/2024 (V.23.) Korm. rendelet által biztosított.

B.) Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervét (GFT) beruházási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

11. Magán terület elnevezése – Huayou Park

Dr. Szentirmai István polgármester

A Bamo Technology Hungary Kft. kérelmet nyújtott be a cégük által Ács külterületén létesítendő székhelyük címének elnevezésére. Az alábbi területi elnevezést kérték: 2941 Ács, Huayou park, így postacímük 2941 Ács, Huayou park 1. lehetne.

Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Ilyen nevet ő nem adna és nem is támogatja ezt az elnevezést, de ez az ő véleménye.

Dr. Szentirmai István polgármester

Úgy gondolja, hogy ha ekkora cég ideköltözik, miért ne kérhetné saját nevének használatát székhelyének elnevezéséhez.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A 345/2014.(XII.23.) Kormányrendelet értelmében a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincs másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. A tulajdonos által javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető, az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Héregi Péter), tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ács külterület 0421/71 hrsz-on található 417267 m² alapterületű, „kivett ipari terület” művelési ágba tartozó területet elnevezi, és területi jellegéről dönt.

Az ácsi 0421/71. helyrajzi számú terület elnevezése: Huayou park.

Határidő: 2024. 08.31.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

12. Víziközmű vagyonelem átvétele

Dr. Szentirmai István polgármester

A Különút Mérnöki Iroda Kft. képviselőjében eljárva, Musitz Róbert tervező azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Hugyecz Tetőfedő Kft., mint megrendelő kérelmére elkészített 436/2024 munkaszámú kiviteli terv alapján, a Kegyelet utcában létesítésre kerülő lakópark víziközmű gerincvezetékeit az Önkormányzat a megvalósulást követően tulajdonba átvegye. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. Az önkormányzat az átvétel után üzemeltetésre átadja az ÉDV Zrt.-nek. A Hugyecz Tetőfedő Kft. kötelezettsége lesz beszerezni az ÉDV Zrt. nevére szóló vízjogi üzemeltetési engedélyt, valamint az ÉDV Zrt.-nek történő átadáshoz szükséges műszaki dokumentációkat, illetve az átvételhez szükséges vagyoneértékbecslés/pénzügyi kimutatás elkészítése. Javasolta, hogy az Önkormányzat azzal a feltétellel nyilatkozzon a tulajdonba vételről, hogy az térítésmentesen történik és az ÉDV Zrt. részére szükséges műszaki dokumentáció, engedélyek beszerzése a Hugyecz Tetőfedő Kft. kötelezettsége.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

148/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata a Különút Mérnöki Iroda Kft. 436/2024 munkaszámú engedélyezési és kiviteli terve alapján az Ács, Kegyelet utcában létesítésre kerülő lakópark víziközmű rendszerének tulajdonjogát térítésmentesen átveszi, azzal a feltétellel, hogy az ÉDV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adáshoz szükséges műszaki dokumentációt, pénzügyi kimutatást és a szolgáltató nevére szóló vízjogi üzemeltetési engedélyt a megbízó, Hugyecz Tetőfedő Kft. beszerzi, és önkormányzatunk részére a megvalósulást követően az átruházási szerződés megkötésekor átadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

13. Ingatlanügy- Árpád u. 2. szám alatti ingatlan

Dr. Szentirmai István polgármester

2022. évben versenytárgyalási eljárás keretében értékesítésre került az Árpád u. 2. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület. Az ingatlan vásárlásakor az adásvételi szerződésben több határidő is kitűzésre került. Az egyik az volt, hogy 2 éven belül hatályos építési engedéllyel kell rendelkeznie a nyertes vállalkozásnak. Ez nem valósult meg, mivel a vállalkozás által benyújtott építési engedélyt elutasították, így a határidő letelte után nem rendelkezik hatályos építési engedéllyel, ezért a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy él-e az eladási összegen történő visszavásárlási jogával. Véleménye szerint más koncepcióval meghirdetve, magasabb áron el lehetne majd adni.

Nyéki Szabolcs képviselő

A költségvetés engedi-e a visszavásárlást?

Dr. Szentirmai István polgármester

Igen. Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

149/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2022. április 20.-án, Ács Város Önkormányzata, mint eladó és a BJB System Kft., mint vevő között megkötött adásvételi szerződés 4.) rögzített feltétel, azaz, hogy 24 hónapon belül a vevőnek az adásvételi szerzés tárgyát képező ingatlanon jogerős építési engedéllyel kell rendelkeznie, nem teljesült.

Ezért Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy vissza kívánja vásárolni a BJB System Kft-től az Árpád u. 2. sz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, 2265/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2.212 m² területű ingatlant, 14.200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 18.034.000 Ft ellenérték fejében, azaz ezen vételár ellenében visszavásárlási jogát gyakorolja, az ingatlant megveszi.

Felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat jogi képviselőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

14. Ingatlan vásárlás

Dr. Szentirmai István polgármester

A Leierrel szemben lévő földterület két szélén lévő terület két pici részéről lenne szó. Nyéki Istvánnal a 0426/4 hrsz-ú ingatlanban, Kovács Lajossal a 0426/5 hrsz-ú ingatlanban közös tulajdonjoggal rendelkezik az önkormányzat. Mindkét tulajdonost megkereste az önkormányzat, hogy tulajdoni hányadukat megvásárolná. Így a nevezett ingatlanokban Ács Város Önkormányzat egyedüli tulajdonos lenne és az ingatlan településfejlesztési célok megvalósítására felhasználható lenne. Az értékbecslés alapján mindkét tulajdonostársak tulajdonát képező területrészt értéke 400.000- 400.000,- Ft.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

150/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi vételi szándékát az Ács 0426/4 hrsz-ú ingatlan 1286/29465 –öd, továbbá az Ács 0426/5 hrsz-ú ingatlan 1401/8222 –ed arányú tulajdoni hányada tekintetében, egyenként 400.000,- Ft vételáron, településfejlesztési célok megvalósítása érdekében. A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés körében a tulajdonostársakkal egyeztetést folytasson. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

15. Ingatlanértékesítés- Fáy András utca határozatok módosítása**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Képviselő- testület már korábban döntött az Ács Fáy András utca mögötti, Ács 1006/30, Ács 1006/31 és Ács 1006/32 hrsz-ú ingatlanok tekintetében részben telekalakítási eljárás lefolytatásáról, részben az Ács 1006/8-12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival történő szerződéskötésről. Átadta a szót a műszaki ügyintéző kolléganőnek.

Szűcs Éva műszaki ügyintéző

Az eljárás során észlelésre került, hogy a meghozott testületi határozatok és ahhoz kapcsolódó földmérői tájékoztatás, valamint a földmérői változási vázrajz tartalma között nem mindegyik esetben, de 1-2 m² eltérés tapasztalható, melynek kiigazítása indokolt. Azért, hogy a földhivatali ügyintézés során a későbbiekben ne legyen esetlegesen elutasítás, ezért szükséges a korábbi határozatok módosítása.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

151/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2024 (III.20.) sz. határozatát akként módosítja –a határozat egyéb részeinek fennmaradása mellett-, hogy Borbély László részére (2941 Ács, Fáy András utca 9.) 113 m² területet értékesít az Ács 1006/30 hrsz-ú ingatlanból 290.036,- Ft vételáron.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**Határidő: azonnal**

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2024 (III.20.) sz. határozatát akként módosítja –a határozat egyéb részeinek fennmaradása mellett-, hogy Ónódi Gábor és Ónodiné Nagy Ildikó részére (mindketten: 2941 Ács, Fáy András utca 11.) 143 m² területet értékesít az Ács 1006/30 hrsz-ú ingatlanból 348.476,- Ft vételáron.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**Határidő: azonnal**

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 1 nem szavazott (Dr. Szentirmai István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

153/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2024 (III.20.) sz. határozatát akként módosítja –a határozat egyéb részeinek fennmaradása mellett-, hogy Dr. Szentirmai Csaba részére (2941 Ács, Fáy András utca 13.) 143 m² területet értékesít az Ács 1006/30 hrsz-ú ingatlanból 348.476,- Ft vételáron.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2024 (III.20.) sz. határozatát akként módosítja –a határozat egyéb részeinek fennmaradása mellett-, hogy Fikner Tamás és Fiknerné Csölle Andrea (mindketten: 2941 Ács, Fáy András utca 15.) részére 143 m² területet, ebből 7 m² területet az Ács 1006/30 hrsz-ú, 136 m² területet az Ács 1006/32 hrsz-ú ingatlant érintően, értékesít 281.292,- Ft vételáron.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2024 (III.20.) sz. határozatát akként módosítja –a határozat egyéb részeinek fennmaradása mellett-, hogy Gerencsér István és Gerencsér Istvánné részére (mindketten: 2941 Ács, Fáy András utca 17.) 142 m² területet értékesít az Ács 1006/32 hrsz-ú ingatlanból 276.380,- Ft vételáron.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

16. Rendezési terv módosítások

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezeket a rendezési terv módosításokat a testület már többször tárgyalta, most érkezett el a folyamat az a része, hogy a főépítész jóváhagyta őket. Megkérte Szűcs Éva műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi napirendi pontot.

16.1. Napelem rendezési terv módosítását lezáró határozat

Szűcs Éva műszaki ügyintéző

Az első pont. Ács Város Önkormányzata 2024. év folyamán elindított egy településrendezési tervmódosítási eljárást, Ács közigazgatási területén napelempark létesítése miatt. Lezajlott a

tervmódosítás partnerségi véleményezési szakasza. A tervdokumentáció elkészült, az önkormányzat megkereste a környezetvédelemért felelős szervezetet a környezeti vizsgálattal kapcsolatos nyilatkozataik bekérése miatt. 2024. június 24-én a partnerek bevonásával lakossági fórum volt, melyen a tervmódosítás dokumentációjába beépítendő észrevétel, javaslat nem érkezett. A környezet védelemért felelős szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását. A Képviselő-testület arról határoz, hogy a partnerségi eljárást lezárja.

16.2. Rendezési terv módosítás Gyár u.

A második. Kérelem érkezett ingatlan területi átsorolására vonatkozóan, melynek tárgya, hogy a Gyár utcai, korábban vendéglőként, majd üzemként működő épület a településrendezési tervben gazdasági terület besorolást kapjon. A tulajdonos, FH Gasztró Kft. vállalja, hogy a rendezési terv módosításának költségét kifizeti. A tervmódosítás elkészítésével, a Tér-Háló Kft.-t kereste meg és kérte árajánlatukat a tervezési munka elvégzésére. Az árajánlatot a nyári szabadságokra tekintettel a héten küldik meg. A Képviselő-testületnek a gazdasági övezetbe történő átsorolásról, a Tér-Háló Kft., az FH Gasztró Kft. és az önkormányzat között megkötendő háromoldalú szerződés elfogadásáról, valamint a településterv módosításához kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadásáról kell döntenie.

16.3. Rendezési terv módosítása – sörfőzde

A harmadik pontban a Gárdonyi utcai sörfőzde-ről lenne szó. A tevékenység működéséhez szükséges, hogy az ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolást kapjon a település rendezési tervben. A kérelmező vállalja, hogy a rendezési terv módosításának költségét kifizeti. A kérelmező a tervmódosítás elkészítésével a Tér-Háló Kft.-t kereste meg és kérte árajánlatukat a tervezési munka elvégzésére. Döntés születik a Tér-Háló Kft., a kérelmező Bartal Tamás és az önkormányzat között létrejövő háromoldalú szerződés megkötéséről.

16.4. Több részterület 2024.

A negyedik pontban az idei évben beérkezett módosítási kérelmekről van szó, amelyek több részterületet érintenek. Ezek között vannak vállalkozói, egyéni lakossági és az önkormányzat részéről felmerült igények, fejlesztési elképzelések.

Egyik a Posta köz és a Gyár utca kereszteződésében lévő, jelenleg murvázott háromszög terület lenne, ami az úthoz tartozó közterület. Ennek a területnek az övezeti besorolása beépítésre szánt különleges terület lenne. Itt kerülne elhelyezésre az önkormányzat részére felajánlott tűzoltókocsi.

A másik egy javítás lenne a Gyár utca-Rózsa utca-Székesi utca-Bocskai utca-Kiss tábormok utca által határolt tömbbelső területén a 'Belvízzel veszélyeztetett terület'-re vonatkozóan. Ez egy tervezési hiba volt, ezt a korlátozást adatszolgáltatás nem indokolta, ezek a területek kertés mezőgazdasági övezetbe kerülnének átsorolásra.

Az Aliter-P Kft nyújtott be még kérelmet rendezési terv módosítására a Fő utcán található telephelyére vonatkozóan. A terület jelenleg településközponti övezetben van, ennek gazdasági területben történő átsorolását kérte. A cég vállalta, hogy a terv módosítás költségét viseli. A tervezési munka elvégzésére szintén a Tér-Háló Kft-vel történő három oldalú szerződés megkötéséről határoz a testület. Határozati javaslatként szerepel egy főépítési feljegyzés is, melynek elfogadása kötelezően szükséges a rendezési tervmódosítás elindításához.

16.5. Rendezési terv módosítás jóváhagyása – rendelet módosítás

Az ötödik pont a 2022. év végi és 2023. év folyamán született döntések rendezési tervmódosításáról szól, ami most jutott olyan fázisba, hogy az állami főépítési irodától megérkezett a záró vélemény arra vonatkozóan, hogy az egyeztetések alapján az önkormányzat elvégezte a módosításokat és a rendelet tervezet olyan formában van, amit támogatni tudnak.

Ezek a módosítások Jegespusztá illetve Tejhegyen a rekreációs területek vonatkozásában történtek. A képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról dönt és a település rendezéstervezési módosítás lezárásáról kell határoznia.

16.1. Napelem rendezési terv módosítását lezáró határozat

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban ill. a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megkereste a környezet védelméért felelős szerveket. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Ács Város Önkormányzata megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

157/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata a településrendezési terv módosításának eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben leírtak szerint lakossági fórum keretében tájékoztatta a partnereket. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv tartalmát megismerte. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerek részéről a tervmódosítás dokumentációjába beépítendő érdemi észrevétel, javaslat nem volt. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi eljárást lezárja.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

16.2. Rendezési terv módosítás Gyár u.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

158/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza az Ács belterület, 2444/2 hrsz-ú ingatlan területén elindítja a településrendezési terv módosítását a tekintetben, hogy az érintett ingatlanok területe gazdasági területbe kerüljön.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a módosítás során nem történik.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

159/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt a Térháló Kft., mint tervező, a FH Gasztro Kft, mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amelyről a soron következő ülésen beszámol.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

160/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉNT INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán nem szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, mivel az érintett tervezési terület települési térségben található.

Szükséges azonban a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉNT INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉNT	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEMELKÉNT
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, mert a terület települési térségben helyezkedik el.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a termódosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a termódosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a termódosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a termódosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a termódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a termódosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közmpótlók	Elkészítendő a termódosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a termódosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a termódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a termódosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, mert a terület már beépült
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

16.3. Rendezési terv módosítása – sörfőzde**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***161/2024.(VIII.21.) sz. határozat****Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza az Ács belterület, 2579 hrsz-ú ingatlan területén elindítja a településrendezési terv módosítását a tekintetben, hogy az érintett ingatlanok területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerüljön.****Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a módosítás során nem történik.****Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****Határidő: azonnal***A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***162/2024.(VIII.21.) sz. határozat****Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Terra Kft-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt a Térháló Kft., mint tervező és Bartal Tamás, mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.****Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****Határidő: azonnal***A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***163/2024.(VIII.21.) sz. határozat****Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:****FELJEGYZÉS**

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán nem szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata, mivel az érintett tervezési terület települési térségben található.

Szükséges azonban a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM	
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) a terület a hatályos településszerkezeti tervben. a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, mert a terület települési térségben helyezkedik el.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, mert a terület már beépült
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

16.4. Több részterület 2024.**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Gyár utca-Rózsa utca-Székesi utca-Bocskai utca-Kiss tábornok utca által határolt tömbbelső területén a 'Belvízzel veszélyeztetett terület'-ezekre vonatkozóan elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítási eljárását. A tömbbelső módosítása során az Mko jelű korlátozott mezőgazdasági övezetből Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe kívánja besorolni az ingatlanokat.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**Határidő: azonnal**

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Posta köz 2345 hrsz-ú ingatlan területére elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítási eljárását, amely során az ingatlan egy részét beépítésre szánt különleges területbe sorolja. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amelyről a soron következő ülésen beszámol.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**Határidő: azonnal**

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a tervmódosítás során a külterületi, zártkerti 7189-7190, 8191-8193, 8197-8198 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági besorolású területeket átsorolja erdőterületbe.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése nem okozza a település közigazgatási területének biológiai aktivitás érték csökkenését, mert a városon belül kijelölésre kerül a pótláshoz szükséges erdőterület.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek esetében a település területén elfoglalt speciális elhelyezkedésre és a tervezett egyedi használati céljokra tekintettel Ács település területén belül nincs máshol erre megfelelő terület.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölésével továbbra is biztosított lesz a település árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetése, részbeni összegyűjtése és helyben tartása.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a település közigazgatási területének biológiai aktivitás érték csökkenését, mert a városon belül kijelölésre kerül a pótláshoz szükséges erdőterület.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése a település szerkezetében elfoglalt helyénél fogva nem okozza a város összenövését más településekkel.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az újonnan beépítésre szánt terület kijelölése termőföld igénybevételével nem jár, mert egy művelésből kivont, burkolt út felület kerül beépítésre szánt területbe.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

168/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Aliter-P Kft. területére elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítási eljárását, amely során Fő utcán található telephely területét településközpont övezetből gazdasági területbe sorolja. Ennek érdekében Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft.-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, Adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt a Térháló Kft., mint tervező, az Aliter-P Kft, mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amelyről a soron következő ülésen beszámol.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

FELJEGYZÉS

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz

Ács készítendő településrendezési tervmódosításához

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet úgy rendelkezik, hogy a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat - ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot is – felhasználható a településtervezés készítésénél ill. módosításánál.

Ács városra 2021 évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta eltelet viszonylag rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A **2021. évi megalapozó vizsgálat jelen rendezéstervezés-módosításhoz kis mértékű aktualizálást követően felhasználható.**

A megalapozó vizsgálatához csak az alábbiak elkészítése szükséges:

- a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:
- a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett terület vonatkozásában;

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata szükségtelen, mert a módosítással érintett területek a megyei területrendezési terv szerinti települési térségben találhatók.

A fent leírtak ismeretében egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEL	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, mert a módosítással érintett terület a megyei területrendezési terv szerinti települési térségben található
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő, a módosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő, a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő, a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő, a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő, a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő, a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Ács 2024. július 17.



Gyárfás Henriett

települési főépítész

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

16.5. Rendezési terv módosítás jóváhagyása – rendelet módosítás

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta először a döntési javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2024.(VIII.21.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 117/2021.(IX.9.) sz. határozattal elfogadott Ács város településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

(1) Az Ács 6308, 6310, 6311, 6312, 6313, 6315, 6319/1, 6319/2, 6322, 6323/2, 6340/1, 6342/1, 6343/4, 6375 hrsz ingatlanok területe beépítésre nem szánt különleges rekreációs területfelhasználásba kerül.

(2) Az Ács 0444/14 hrsz ingatlan egy része különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül.

(3) Az Ács a 0337/35-36, 0337/18-19, 0337/1, 0337/5 hrsz-ú ingatlanok területe beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerül.

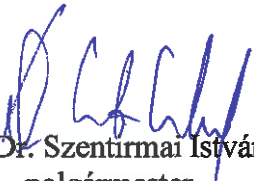
Melléklet: SZT jelű településszerkezeti tervlap

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás és napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 18 óra 37 perckor bezárta a testületi ülést és zárt ülést rendelt el.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülecsné Balogh Anita
jegyző

A közterületek használatáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Ács város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére, kivéve

- a) a vásár és piac üzemeltetője és a vásáron vagy piacon kereskedelmi tevékenységet végzők közötti jogviszonyra,
- b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, aki, vagy amely a rendeletben meghatározott módon közterületet használ.

(3) E rendelet alkalmazása során vendéglátóipari és kereskedelmi közterület használat: a közterülettel határos vendéglátóipari és kereskedelmi egységek közterületen való árusítása,

2. A közterület használata

2. §

(1) Közterületet a rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhat úgy, hogy az más köz- vagy egyéb területhasználatát ne zavarja.

(2) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata (a továbbiakban együtt: közterület-használat), ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja.

(4) Az alábbiakban felsorolt esetek nem minősülnek a közterület rendeltetészerű használatának, ezért engedélyhez kötöttek. Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) árusító és egyéb fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- b) mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység,
- c) vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használatra, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználatra,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére, építőanyag és törmelék konténerben történő tárolására, tüzelőanyag és egyéb anyag, konténer kihelyezésére, ha azok tárolása, kihelyezése a 10 napot meghaladja,
- e) mutatványos tevékenységre, cirkusz elhelyezésére,
- f) búcsú elhelyezésére.

(5) Nem kell közterület-használati engedély az alábbi esetekben:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, szerelő és egyéb aknáknak, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához illetve lerakásához.

3. Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

3. §

(1) A közterület-használat engedélyezése önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el.

(2) Közterület-használatáért díjat kell fizetni, melyet a határozat véglegessé válását követően, 15 napon belül megfizetni az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740078-15385413 számú bankszámlájára átutalással, csekken vagy a házipénztárba történő befizetéssel.

(3) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott végrehajtást fogantatosító szerve az önkormányzati adóhatóság.

(5) A közterület-használati engedély kiadása során minden megkezdett területmérték (m²), illetve időtartam (nap, hónap év) egésznek minősül.

(6) A közterület használati díjak mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(7) Közterületen:

- a) raklapon szállított építőanyag különösen téglá, cserép, cement csak raklapon,
- b) építési törmelék csak konténerben,
- c) ömlesztett építőanyag különösen kő, homok, sóder, valamint tüzelőanyag a lehető legkisebb területen tárolható.

(8) A járdán történő közterület-foglalás a gyalogosforgalmat és a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát nem akadályozhatja.

4. A közterület-használati engedély iránti kérelem

4. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített, e rendelet 1. melléklete szerint formanyomtatványon az Ácsi Polgármesteri Hivatalhoz (2941 Ács, Gyár u. 23.) kell benyújtani.

(2) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használatot csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

5. §

(1) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni a 2. § (4) bekezdése szerint, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

(2) Nem adható közterület-használati engedély annak, aki az erre irányuló kérelem benyújtásakor közterület-használati díj hátralékkal rendelkezik. A hátralék rendezését követően a közterület-használati engedély - amint az egyéb feltételek lehetővé teszik - kiadásra kerül.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c) gépjárművek várakozóhelyétől (parkoló) szolgáló közterületekre olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a városi és alkalmi rendezvényeket.

6. §

A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- e) közterület- használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- g) tartalmaznia kell annak előírását, hogy az engedélyes köteles a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj időszzerű befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani,
- h) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során betartja a rendeletben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket és tartózkodik minden olyan magatartástól, amelyet a rendelet vagy bármely más jogszabály tilt, továbbá
- i) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról a köztisztasággal összefüggő szabályokról megfelelően köteles gondoskodni.

5. A közterület-használat speciális szabályai

7. §

(1) A közterület-használati engedély érvényét veszti:

- a) ha az engedélyben meghatározott idő lejár,
- b) az engedély visszavonásra kerül,
- c) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
- d) az engedélyes meghal, illetve jogutód nélkül megszűnik,
- e) a díjfizetési kötelezettség teljesítése az esedékesség időpontjáig nem történik meg.

(2) A polgármester visszavonja a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet az engedélyezett időben nem a meghatározott célra, módon és feltételekkel használja. Ha az engedély így került visszavonásra, akkor a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(3) Ha a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam alatt az engedélyes saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a befizetett közterület-használati díjat nem követelheti vissza.

(4) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát írásban bejelenteni, ilyenkor az engedély visszavonásától időarányosan a már befizetett közterület-használati díjat visszakapja.

(5) Ha a közterület-használattal az engedélyes önhibáján kívül nem él és azt az engedélyes haladéktalanul bejelenti, valamint hitelt érdemlően igazolja, úgy a befizetett díjnak az igénybe nem vett időszakra járó időarányos részét kérelmére vissza kell téríteni.

6. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

8. §

Mentesek a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) az önkormányzat, valamint intézményei által megrendelt beruházásokhoz, fenntartó, javító és egyéb építő munkálatokhoz kapcsolódó közterület használatok,
- b) a hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák,
- c) a jótékony és közcélú rendezvények, Ács város életében jelentős eseményhez kapcsolódó közterület-használat, jótékonyssággal összefüggő berendezések elhelyezése,
- d) aki ingyenes szolgáltatásként a lakosság részére népegészségügyi szűrést, ételosztást és karitatív tevékenységet végez,
- e) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén,
- f) az önkormányzat hivatalos rendezvényei közterület-használat esetén.

7. Filmforgatás célú közterület használat

9. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használatot összefüggő képviselő-testületi hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre átruházza.

(2) A filmforgatás célú közterület-használat alkalmanként nem haladhatja meg a 30 napi időtartamot.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati megállapodást olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot lehetővé tenni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A filmforgatás célú közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani.

(5) A filmforgatás célú közterület-használó kötelessége a közterület-használatot követően azonnal az igénybevett terület helyreállítása, megtisztítása, a sérült zöldfelületek pótlása. A filmforgatás célú közterület-használó kötelessége a lakosság tájékoztatása a filmforgatásról.


(6) Ács város területén turisztikailag kiemelt közterület nincs.

10. §


Hatályát veszti az önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 13/2020. (VII.3.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. augusztus 27.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 10/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 10/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

1. A kérelmezőre vonatkozó adatok:

a) Szervezet esetén:

Cégnév: _____

Cégjegyzékszám: _____

Adószám: _____

Cím (telephelye): _____

Képviselő neve: _____

Telefonszám: _____

b) Természetes személy esetén:

Név (születési név is): _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Lakcím: _____

Telefonszám: _____

2. A felhasználni kívánt közterületre vonatkozó adatok:

Közterület helye: _____

Közterület pontos nagysága: _____ m²/parkoló

Közterület felhasználásának időtartama: _____

Közterületen végzett tevékenység meghatározása: _____

Fizetendő összeg (az ügyintéző tölti ki): _____

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 41. § értelmében hiánytalanul előterjesztett kérelem esetén - tekintettel arra, hogy nincs ellenérdekű fél és a tényállás tisztázott - sommás eljárás keretein belül kerül elbírálásra. Jelen önkormányzati hatósági ügynek minősülő eljárás során az Ákr. 116.§ (2) bekezdés a) pontja alapján fellebbezésnek van helye.

A kérelem aláírásával a fellebbezési jogról lemondok: IGEN* NEM'
Tudomásul veszem, hogy a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.
A fellebbezési jogról való lemondás esetén a határozat a közléssel egy időben véglegessé és végrehajthatóvá válik.

Kelt: Ács, _____

a kérelmező aláírása (bélyegzője)

A kérelemhez csatolni kell:

- A forgalom biztonsága érdekében a közút területének, közlekedésre szolgáló részének használata esetén - járda, pakoló kivételével - a közút kezelőjének hozzájárulását.
- Ha a kérelmező termelő, akkor érvényes őstermelői igazolványt.
- A tevékenység folytatására jogosító működési engedélyt vagy egyéb okiratot.
- Műszaki berendezésre vonatkozó tanúsítványt, engedélyt.
- A tevékenység jellege szerint szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyt, hozzájárulást.

2. melléklet a 10/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

A közterület használati díj mértéke:

1. árusító és egyéb fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése: 400Ft/m²/nap
2. mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység: 16.000 Ft/jármű/hónap
3. vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat: 1.000 Ft/m²/hónap
4. 10 napon túli építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, tüzelőanyag és konténer kihelyezése: 300 Ft/m²/nap
5. mutatványos tevékenység, cirkusz előadás napján: 25.000 Ft/nap, előadás nélküli napon 5.000 Ft/nap
6. bűcsű: 150.000 Ft/letelepedés, maximum 1 hét időtartamra.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Ács Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. augusztus 27.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 11/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata a 2. mellékletben szabályozza a polgármesterre átruházott hatásköröket, melyet bővíteni célszerű a közterület használati engedéllyel kapcsolatos feladat- és hatáskörök ellátásával.

Mivel a képviselő-testület az előző napirendi pontban elfogadta a közterület használatról szóló új rendeletét, ezért az átruházott hatásköröket tartalmazó szabályozást is ki kell egészíteni a fenti feladat- és hatáskörrel.

I. A polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök

I./1./ Pénzügyi ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

1.1. Tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségvállalás az alább felsorolt esetekben:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződésfelbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás során a képviselőlet ellátása;
- e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

1.2. A társasház döntéshozó szervében az önkormányzat képviselője.

1.3. Eseti vagy egy évet meg nem haladó időtartamra, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon bérbeadásra önkormányzat esetén. Egy-két év közötti időtartamra szóló intézményi bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyás megadása.

1.4. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlásának, szabályszerűségének és célszerűségének ellenőrzése.

1.5. Üzleti vagyon értékesítése, hasznosítására irányuló pályázati eljárás meghirdetése, az eredményes eljárás alapján kötendő szerződés aláírása.

1.6. A beszerzési eljárás keretében bekért ajánlatok elbírálása, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala nettó 5 000 000 Ft értékhatár alatt. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

1.7. Követelésről való lemondás, ha a követelés összege nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, az alábbi esetekben:

- a.) csőd egyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

I./2./ Szociális ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 2.1. rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 2.2. krízistámogatás megállapítása
- 2.3. egyszeri életkezdési támogatás megállapítása
- 2.4. köztemetés megállapítása
- 2.5. jogosult által vitatott, vagy csökkenteni kért személyi térítési díj megállapítása
- 2.6. 70. életévüket betöltő, ácsi lakhellyel rendelkező személyek részére ajándécsomag juttatásról szóló döntés meghozatala, ennek keretében az ajándécsomag beszerzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 2.7. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal összehívása.
- 2.8. az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának megállapítása

I./3./ A településképi hatáskörökkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 3.1. Településkép-védelmi szakmai konzultáció feladatainak ellátása.
- 3.2. Településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása.

I./4./ A házsám megállapítás, jelölés szabályaival kapcsolatos feladat-és hatáskörök

- 4.1. Házsám megállapítással kapcsolatos feladatainak ellátása.

I./5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 5.1. A bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása.
- 5.2. Az azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén az átmeneti elhelyezés céljából történő bérbeadás.
- 5.3. Befogadás engedélyezése.
- 5.4. Lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás költségének a lakbérbe történő beszámításának engedélyezése.
- 5.5. Lakbér díjhátraléka esetén a részletfizetés engedélyezése.
- 5.6. A lakás felújítása, korszerűsítése időtartamára a lakbér összegének mérséklése, szüneteltetése.
- 5.7. A szociális intézményből elbocsátott személynek korábban kifizetett pénzbeli térítés visszafizetésének mérséklése, elengedése.
- 5.8. Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál bérlő kijelölése.
- 5.9. Krízishelyzetben bérlő kijelölése.

I./6/ A közterület használati engedéllyel kapcsolatos feladat-és hatáskörök

- 6.1. A közterület használati engedéllyel kapcsolatos feladat- és hatáskörök ellátása.

II. A jegyzőre átruházott feladat és hatáskörök

II/1./ Helyi közútkezelői feladat- és hatáskörök

- 1.1. Közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladat-és hatáskörök.
- 1.2. Közterületbontással kapcsolatos feladat-és hatáskörök.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 12/2022. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

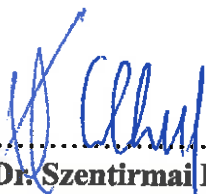
Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 12/2022. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.




.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. augusztus 27.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 12/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület 2022. májusában fogadta el és 2022. június 1. napján hatályba is lépett a közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló új rendelete.

A képviselő-testület szándéka a kezdetektől az, hogy anyagi lehetőségeink függvényében a város térfigyelő kamera rendszerét folyamatosan bővítse.

Ennek érdekében ez év májusában a 122/2024. (V.23.) önkormányzati határozatával az alábbiak szerint döntött:

A Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy Ács város térfigyelő kamerarendszerét bővíteni kívánja az alábbiak szerint:

Víztorony- Polgármesteri Hivatal átjátszó központ kiépítése

Intellio szerver szoftveres és háttértáras bővítése rendszámfelismerő kamerák fogadásához (szoftver licensszel együtt)

1. helyszín: Vasútsor-Patak u. kereszteződés térfigyelő kamera telepítése, oszlopállítással

2. helyszín: Győri u. vége térfigyelő kamera telepítése, oszlopállítással

3. helyszín: Petőfi u. – Tsz u. sarok térfigyelő kamera telepítése, oszlopállítással.

A képviselő-testület elhatározza, hogy vállalkozási szerződést köt a DigitalEye Informatikai Kft-vel (1211 Budapest, Weiss Manféd út 5-7.) Ács város térfigyelő kamerarendszerének bővítésére nettó 14.812.137 Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.811.414 Ft vállalási díj ellenében, a vállalkozó által adott árajánlat szerint. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A fejlesztés 2024. augusztus 31.-ig befejeződik, így szükséges az elfogadott rendelet mellékleteinek és a szabályzatnak, tájékoztatónak a módosítása, úgy, hogy a korábban meglévő helyszínek listáját az új helyszínekkel ki kell bővíteni.

1. melléklet a 12/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÜZEMELTETÉSÉBEN LÉVŐ KÖZTERÜLETI TÉRFIGYELŐ KAMERÁK			
Sorszám	Kamera elnevezése	Kamera típusa	Megfigyelt közterület
1.	Bagolyvár kamera 1	Fix, térfigyelő	Gyár utca - Posta köz közti terület
2.	Bagolyvár kamera 2	Fix, térfigyelő	Gyár utca - Posta köz közti terület, Gyár utca
3.	Bagolyvár kamera 3	Fix, térfigyelő	Gyár utca, parkolók
4.	Első park kamera 1	Fix, térfigyelő	Városháza bejárat
5.	Első park kamera 2	Fix, térfigyelő	Első park keleti rész, Gyár utca, Templom
6.	Első park kamera 3	Fix, térfigyelő	Kastély előtti járda, Városháza
7.	Első park kamera 4	Fix, térfigyelő	Első park északi sarka, Városháza
8.	Hátsó park felnőtt játszótér	Fix, térfigyelő	Hátsó park felnőtt játszótér
9.	Hátsó park kamera 1	Fix, térfigyelő	Hátsó park, Kastély déli oldal
10.	Hátsó park kamera 2	Fix, térfigyelő	Hátsó park, Kastély északi oldal, Víztorony
11.	Hátsó park kamera 3	Fix, térfigyelő	Hátsó park déli oldal, Egészségház
12.	Hátsó park kamera 4	Fix, térfigyelő	Hátsó park északi oldal, Víztorony
13.	Hátsó park kamera 5	Fix, térfigyelő	Hátsó park központi terület délnyugati irány,
14.	Hátsó park kamera 6	Fix, térfigyelő	Hátsó park központi terület északnyugati irány,
15.	Játszótér kamera 1	Fix, térfigyelő	Játszótér, Víztorony, Prima oldala
16.	Piac kamera 1	Fix, térfigyelő	Piac parkolók
17.	Piac kamera 2	Fix, térfigyelő	Piac parkolók
18.	Piac kamera 3	Fix, térfigyelő	Piac fedett árusítóhelyek
19.	Piac kamera 4	Fix, térfigyelő	Piac fedett árusítóhelyek

20.	Kerékpártároló kamera 1	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás kerékpártároló Északi irányba
21.	Kerékpártároló kamera 2	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás kerékpártároló Jobb oldal
22.	Kerékpártároló kamera 3	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás kerékpártároló Bal oldal
23.	Ács vasútállomás parkoló	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás parkoló, Sportpálya Északi sarok
24.	Kinizsi Sportház bejárati front	Fix, térfigyelő	Kinizsi Sportház bejárat előtti terület, parkoló
25.	Kinizsi Sportház oldal udvar	Fix, térfigyelő	Kinizsi Sportház épülete melletti udvar
26.	Petőfi Sándor utca 74.	Fix, térfigyelő	Petőfi Sándor utca, Tsz út, Újvilág út kereszteződés
27.	Petőfi Sándor utca 74.	rendszámfelismerő	Petőfi Sándor utca végén mindkét irányba közlekedő járművek rendszámának felismerése
28.	Bartók Béla utca 2.	Fix, térfigyelő	Bartók Béla utca, Vasút sor, Patak utca kereszteződés
29.	Bartók Béla utca 2.	rendszámfelismerő	Bartók Béla utca végén, településre beérkező és kimenő járművek rendszámának felismerése
30.	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződés	Fix, térfigyelő	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződés
31.	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződés	rendszámfelismerő	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződésben a településre beérkező és kimenő járművek rendszámának felismerése

20.	Kerékpártároló kamera 1	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás kerékpártároló Északi irányba
21.	Kerékpártároló kamera 2	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás kerékpártároló Jobb oldal
22.	Kerékpártároló kamera 3	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás kerékpártároló Bal oldal
23.	Ács vasútállomás parkoló	Fix, térfigyelő	Ács vasútállomás parkoló, Sportpálya Északi sarok
24.	Kinizsi Sportház bejárati front	Fix, térfigyelő	Kinizsi Sportház bejárat előtti terület, parkoló
25.	Kinizsi Sportház oldal udvar	Fix, térfigyelő	Kinizsi Sportház épülete melletti udvar
26.	Petőfi Sándor utca 74.	Fix, térfigyelő	Petőfi Sándor utca, Tsz út, Újvilág út kereszteződés
27.	Petőfi Sándor utca 74.	rendszámfelismerő	Petőfi Sándor utca végén mindkét irányba közlekedő járművek rendszámának felismerése
28.	Bartók Béla utca 2.	Fix, térfigyelő	Bartók Béla utca, Vasút sor, Patak utca kereszteződés
29.	Bartók Béla utca 2.	rendszámfelismerő	Bartók Béla utca végén, településre beérkező és kimenő járművek rendszámának felismerése
30.	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződés	Fix, térfigyelő	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződés
31.	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződés	rendszámfelismerő	Ács 8153-as számú út és Győri utca kereszteződésben a településre beérkező és kimenő járművek rendszámának felismerése

1. melléklet a 12/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

ÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÜZEMELTETÉSÉBEN LÉVŐ KÖZTERÜLETI TÉRFIGYELŐ KAMERÁK			
Sorszám	Kamera elnevezése	Kamera típusa	Megfigyelt közterület
1.	Bagolyvár kamera 1	Fix, térfigyelő	Gyár utca - Posta köz közti terület
2.	Bagolyvár kamera 2	Fix, térfigyelő	Gyár utca - Posta köz közti terület, Gyár utca
3.	Bagolyvár kamera 3	Fix, térfigyelő	Gyár utca, parkolók
4.	Első park kamera 1	Fix, térfigyelő	Városháza bejárat
5.	Első park kamera 2	Fix, térfigyelő	Első park keleti rész, Gyár utca, Templom
6.	Első park kamera 3	Fix, térfigyelő	Kastély előtti járda, Városháza
7.	Első park kamera 4	Fix, térfigyelő	Első park északi sarka, Városháza
8.	Hátsó park felnőtt játszótér	Fix, térfigyelő	Hátsó park felnőtt játszótér
9.	Hátsó park kamera 1	Fix, térfigyelő	Hátsó park, Kastély déli oldal
10.	Hátsó park kamera 2	Fix, térfigyelő	Hátsó park, Kastély északi oldal, Víztorony
11.	Hátsó park kamera 3	Fix, térfigyelő	Hátsó park déli oldal, Egészségház
12.	Hátsó park kamera 4	Fix, térfigyelő	Hátsó park északi oldal, Víztorony
13.	Hátsó park kamera 5	Fix, térfigyelő	Hátsó park központi terület délnyugati irány,
14.	Hátsó park kamera 6	Fix, térfigyelő	Hátsó park központi terület északnyugati irány,
15.	Játszótér kamera 1	Fix, térfigyelő	Játszótér, Víztorony, Prima oldala
16.	Piac kamera 1	Fix, térfigyelő	Piac parkolók
17.	Piac kamera 2	Fix, térfigyelő	Piac parkolók
18.	Piac kamera 3	Fix, térfigyelő	Piac fedett árusítóhelyek
19.	Piac kamera 4	Fix, térfigyelő	Piac fedett árusítóhelyek

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Bartók díjjal kitüntetett személy részére járó emléklapot, valamint a kitüntetett nevével, a kitüntetés tárgyával és a kitüntetés évével gravírozott díszes emléktárgyat ünnepélyes keretek között a polgármester és az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok igazgatója együttesen adja át.”

2. §

A Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Ács város sportjáért díjjal kitüntetett személy részére járó emléklapot, valamint a kitüntetett nevével, a kitüntetés tárgyával és a kitüntetés évével gravírozott díszes emléktárgyat ünnepélyes keretek között a polgármester adja át.”

3. §

A Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Pedagógus díj

16/A. §

(1) A Pedagógus díj annak a természetes személynek, jogi személyiségű társaságnak, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező csoportnak, közösségnek, csapatnak adható, akik Ács városban a pedagógia területén magas színvonalú, a társadalom által elismert, kiemelkedő tevékenységet végeznek.

(2) Az elismerés adományozására írásban javaslatot tehetnek a képviselő-testület tagjai, az önkormányzati bizottságok tagjai, az Ács közigazgatási területén működő intézmények vezetői, a helyi társadalmi, civil szervezetek, a helyi gazdasági társaságok, valamint a helyi, választásra jogosult állampolgárok 10 %-a.

(3) A javaslat tartalmazza az elismerésre felterjesztett személy adatain kívül érdemei, tevékenysége bemutatását, valamint a javaslatot tevő személy, szervezet esetében vezetőjének nevét, aláírását.

(4) A képviselő-testület évente két Pedagógus díjat adományozhat, de ettől indokolt esetben eltérhet.

(5) A díj adományozható életpálya elismeréseként és nyugállományba vonuláskor is.

(6) A Pedagógus díj posztumusz is adományozható.

16/B. §

(1) A Pedagógus díj adományozásáról a képviselő-testület határozatban dönt.

(2) A Pedagógus díjjal kitüntetett személy részére járó emléklapot, valamint a kitüntetett nevével, a kitüntetés tárgyával és a kitüntetés évével gravírozott díszes emléktárgyat ünnepélyes keretek között a polgármester adja át.

(3) A Pedagógus díjjal kitüntetettek nevét és tevékenységét a helyi média útján nyilvánosságra kell hozni, a kitüntetettek nevét a város honlapján fel kell tüntetni.

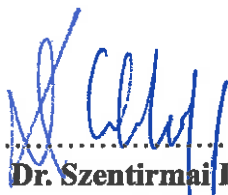
16/C. §

(1) A Pedagógus díj erkölcsi elismerés, amely a város tiszteletét és háláját fejezi ki, és nem jár anyagi javadalmazással, továbbá nem biztosít előjogokat.

(2) A Pedagógus díj kitüntetettje az adományozás napjától viselheti a kitüntető címet. ”

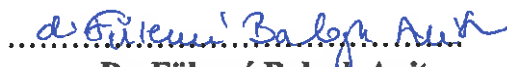
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

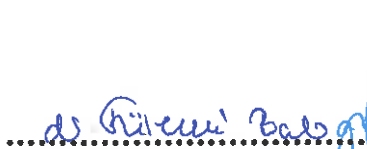


Dr. Szentirmai István
polgármester




Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. augusztus 27.


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényében foglalt feladatkörében eljárva meghatározza az általa adományozott kitüntető díjakat és adományozásának rendjét. Az alaprendelet 2023. évben készült, amely szabályozta az alábbi kitüntetések adományozását:

Ács Város Díszpolgára,

Ács Városért díj,

Bartók díj,

Ács Város Sportjáért díj.

A kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, mivel egy új díjra, a Pedagógus díjra teszek javaslatot. A rendelet tervezete egy új alcímben rögzíti a kitüntető cím adományozásának rendjét.

A rendelet módosítása érinti a Bartók, valamint a Sport díjra vonatkozó szabályokat is abban a tekintetben, hogy a díjazottak részére járó emléklap mellé nem emlékérmét, hanem a kitüntetett nevével, a kitüntetés tárgyával és a kitüntetés évével gravírozott díszes emléktárgyat javaslok adományozni.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az

- a) Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének 9/2014. (V.1.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2013. költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet.
- b) Ács Város Önkormányzati Képviselő-testületének 10/2014. (V. 1.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet.
- c) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet.
- d) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (V.27.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2014. költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet.
- e) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (II.12.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet.
- f) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2015. költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet.
- g) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II.16.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet.
- h) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet.
- i) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete Ács Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

.....
Dr. Szentirmái István
polgármester



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. augusztus 27.

Dr. Fülekné Balogh Anita

Dr. Fülekné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Nemzeti Jogtárban szereplő 2014, 2015, 2016, és 2017. éveket érintő költségvetési rendeletek és azok végrehajtási rendeletei már nem használt, de hatályban lévő rendeletek. Ezek már nem tartalmaznak olyan élő rendelkezéseket, amelyeknek gazdasági-jogi hatásuk van, ezért szükséges a felsorolt rendeleteket egy deregulációs rendeletben hatályon kell helyezni.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § szerinti véleményezők, és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A kertés mezőgazdasági területeken a vonatkozó jogszabályok szerinti telepítési távolságok figyelembevétele mellett az oldalkert legkisebb mérete 2 méterre csökkenthető. ”

2. §

Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gazdasági terület építési övezetében a közműellátás mértéke - az alábbi esetek kivételével - teljes közművesítettség.

- a) A Gip-3 övezeti jelű 0345/2 hrsz.-ú ingatlan területén a közműellátás tervezett mértéke: hiányos közművesítettség.
- b) A Gksz-2 jelű 0337/35-36, 0337/18-19, 0337/1, 0337/5 hrsz.-ú ingatlanok területén a közműellátás tervezett mértéke: hiányos közművesítettség
 - ba) a keletkező szennyvíz szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - bb) a keletkező szennyvíz zárt, szivárgásmentes szennyvíztárolóban történő gyűjtése, vagy
 - bc) a keletkező szennyvíz egyedi biológiai szennyvíztisztítóban történő megtisztítása. ”

3. §

Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet a következő 44/A. §-sal egészül ki:

„44/A. §

Kertés mezőgazdasági terület Mk jelű övezetében legfeljebb 80 m² összes szintterületű épület helyezhető el. ”

4. §

Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 28. alcíme a következő 46/A. §-sal egészül ki:

„46/A. §

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-3 övezetében a kialakult beépítettség tovább nem növelhető, az épület nem bővíthető.”

5. §

(1) Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.



.....
Dr. Szentirmai István
polgármester





.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. augusztus 27.



.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 15/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Ács Város Önkormányzata 2024. év elején TH-23-02-11 munkaszámon elindított egy több területre vonatkozó településrendezési tervmódosítási eljárást.

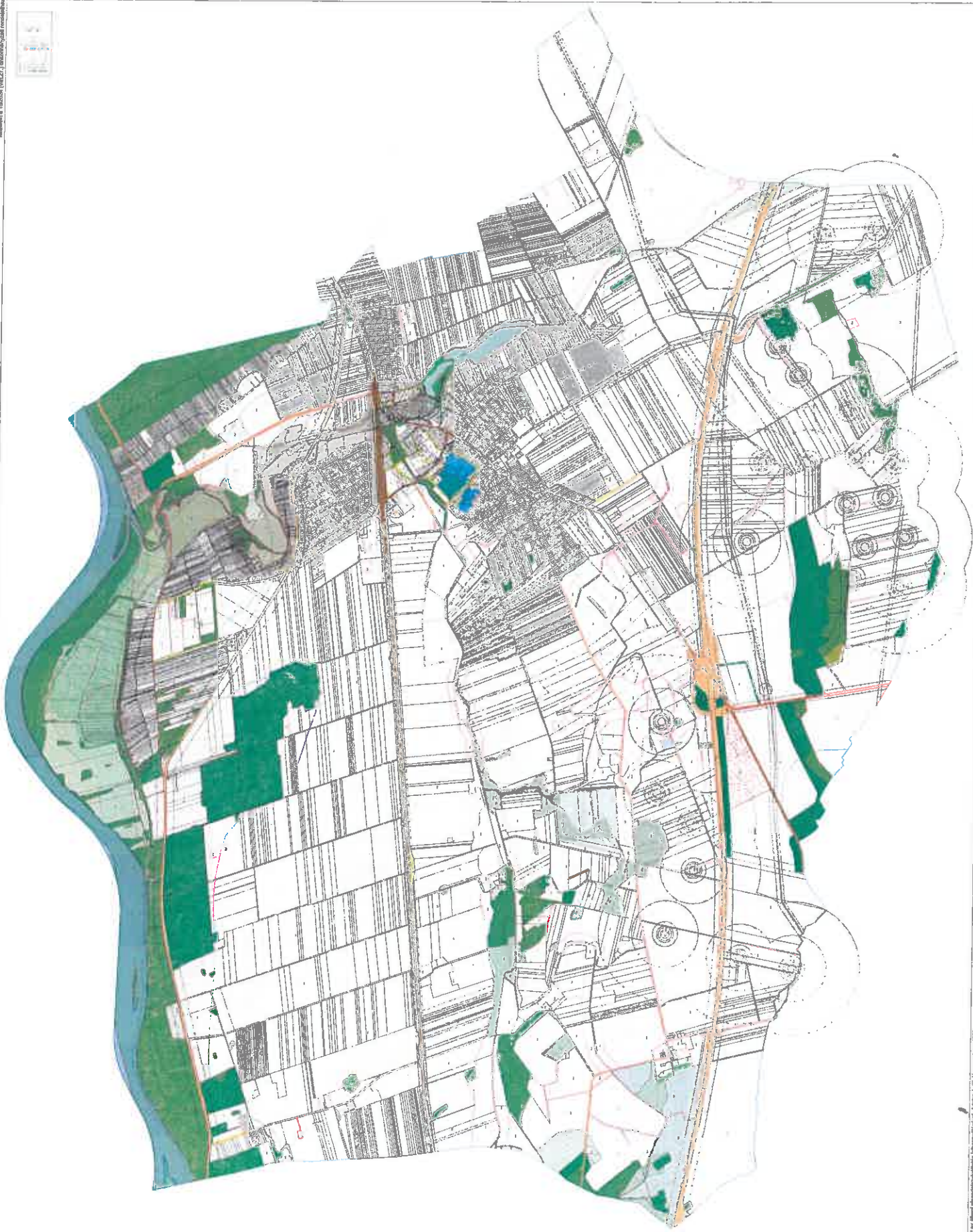
Ezt követően elindultak a településrendezési tervet módosító eljárások.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az eltelt időszakban lezajlott a partnerek tájékoztatása és a tervmódosítás eljárása is.

Az eljárás záró lépéseként az állami főépítész a KE/8/323-5/2024 számú levelében a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyásra javasolta.

Az állami főépítész a KE/8/323-5/2024 számú levele, jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az állami főépítész záró véleményében tett észrevételek átvezetése a rendelet tervezetében megtörtént.



2. melléklet a 15/2024. (VIII.27.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	Területfelhasználás megnevezése
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Gip	ipari terület
8	G	általános gazdasági terület
9	Üü	üdülõházas terület
10	Kkm	különleges közműterület
11	Kmü	különleges mezõgazdasági üzemi terület
12	Kt	különleges temetőterület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítési módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	9,0	S Z	40	30	700
5	Lk-2	6,0	Z	60	20	M
6	Lke-1	6,0	O	35	45	500
7	Lf-1	4,5	O	30	40	800
8	Vt-1	7,5	Z	80	10	1500
9	Vt-2	7,5	Z	80	10	100
10	Vt-3	7,5	Z	50	30	1500
11	Vt-4	7,5	Z	50	25	1000
12	Vt-5	7,5	Z	50	30	100
13	Vt-6	7,5	O	50	30	1500
14	Vt-7	7,5	O	50	30	1500
15	Vt-8	7,5	S Z	50	30	3000
16	Vt-9	7,5	S Z	50	30	500
17	Vt-10	4	Z	80	10	100
18	Vt-11	4	Z	80	10	100

19	Gksz-1	15	S Z	40	25	2000
20	Gksz-2	9	S Z	40	25	3000
21	Gksz-3	7,5	S Z	40	20	1000
22	Gip-1	21	S Z	50	25	3000
23	Gip-2	15	S Z	50	25	3000
24	Gip-3	9	S Z	40	25	3000
25	Gip-4	6	S Z	40	25	1000
26	G-1	25	S Z	70	25	3000
27	G-2	12	S Z	70	25	5000
28	Üü-1	4,0	S Z	20	40	5000
29	Üü-2	9,0	S Z	30	40	10000
30	Kkm	4,0	S Z	40	40	1000
31	Kmü-1	9,0	S Z	40	40	3000
32	Kmü-2	9,0	S Z	40	40	3000
33	Kt	6,0	S Z	10	40	3000
34	Vt-4*	7,5	Z	50	25	100

M kialakult állapot szerinti meglévő érték

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	megnevezése
2	KÖu	közúti közlekedési terület
3	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/V	védelmi rendeltetésű, vízgazdálkodási célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
9	Má	általános mezőgazdasági terület
10	Mk	kertés mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/B	különleges beépítésre nem szánt bányaterület

15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt inert hulladéklerakó területe
17	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
18	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
19	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
20	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
21	Kb/Sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület

B) ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítési módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m ²
4	KÖu-1	6,0	SZ	5	-	-
5	KÖu-2	4,0	SZ	5	-	-
6	KÖu-3	7,0	SZ	10	-	-
7	KÖk	6,0	SZ	5	-	1000
8	Zkk	4,0	SZ	3	60	1000
9	Ev	NR	N R	0	95	NR
10	EvV	NR	N R	0	80	NR
11	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
12	Ek	4,0	SZ	5	80	1000
13	Má-1	12,0	SZ	10	60	10.000
14	Má-2	9,0	SZ	3	60	10.000
15	Mk-1	4,0	O	10	80	*
16	Mk-2	4,0	O	3	80	*
17	Mko-1	6,0	SZ	Szántó és gyep művelési ág esetén: 0,1%, de max. 100m ² -es össz.- alapterület úállattartó épület	95	100.000
18	Mko-2	NR	N R	0	95	NR
19	Mko-3	4,5	SZ	3	80	1000

20	V	4,0	SZ	1	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	-
21	Tk	NR	N R	0	95**	NR
22	Kb/B	7,5	SZ	2	-	10000
23	Kb/En-1 (szélerőmű)	K	K	K	K	K
24	Kb/En-2 (naperőmű)	4,0	SZ	5	65	10.000
25	Kb/Hull	6,0	SZ	10	40	10000
26	Kb/Km	4,0	SZ	10	-	-
27	Kb/Kt/F	4,0	SZ	5	20	1000
28	Kb/Mű	6,0	SZ	10	40	1000
29	Kb/Re-1	6,0	O	10	65	800
30	Kb/Re-2	4,0	O	10%, de max. 100 m2-es össz.- alapterület ű épület	65	800
31	Kb/Sp	6,0	SZ	10	65	3000

- Tetszőleges értékű.

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

* OTÉK szerinti paraméter.

** Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.

K