

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 24-én 7 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző  
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető  
Dr. Papp Gábor önkormányzat jogi képviselője, Ügyrendi Bizottság tagja  
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyzőasszonyt. Megállapította, hogy a testület tagjai közül Csuka László képviselő hiányozik, így a testület 8 fővel határozatképes. Felolvasta a napirendi pontokat. Elmondta, hogy az egyebek napirendi pontban hétfőn érkezett anyag van, amiről minél előbb kell döntenie. Az anyag nyomtatott formában is kiosztásra került a képviselők részére.

### **Napirendi pont:**

1. Ingatlanügy- Árpád u. 2.
2. Ingatlanügy-versenytervezési felhívás elfogadása
3. Egyebek - Faanyag ingyenes tulajdonba vételéről

### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **194/2024.(IX.24.) sz. határozat**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

### **1.Ingatlanügy- Árpád u. 2.**

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

A BJB System Kft. megkereste az Önkormányzatot, hogy egyeztetni szeretnének. Szándékuk van a tervek átdolgozására. Mivel az önkormányzat nem tudja használni a területet, nem tud építeni rá, ezért javasolja a korábbi határozat átgondolását. Nem a határozat megváltoztatásáról lenne szó, hanem a határozat végrehajtásával kapcsolatos határidő kitolásáról. Mivel nincs építési engedélyük lehetőségük lenne a tervek átdolgozására, az új képviselő-testülettel történő egyeztetésre, tárgyalásra és majd az új testület döntene a továbbiakról. Az önkormányzat jogi képviselője ott volt a tárgyaláson.

**Dr. Papp Gábor önkormányzat jogi képviselője**

A tulajdonos nem vitatta a döntés jogszerűségét.

**Hegedűs Roland képviselő**

Lehet tudni, hogy van-e szándéka építeni a területre?

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Szeretne építeni, de nincs építési terve. 24 db kis lakásokat szeretett volna és szeretne építeni, de úgy látja, hogy hajlandóak egyezkedni. Elmondása szerint nem munkásszálót építene, hanem a fiataloknak kis alapterületű lakásokat.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

Sok kis lakás nem jó. Az önkormányzatnak van joga arra, hogy valami támpontot adjon nekik? Parkolót telken belül alakítsanak ki és lakásonként nem egy, hanem két parkoló legyen?

**Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

Az OTÉK szabályozza, hogy lakásonként egy parkoló építésével kell számolni. Az utcán történő parkolás nem megoldható, mivel az Árpád utca nagyon keskeny és több részén két autó el sem fér egymás mellett és még mezőgazdasági nagygépek, teherautók is közlekednek arra.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

Mindenképpen a területen belül kell megoldani a parkolást.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Ha sok mindent kikötünk és befektető veszi meg, nem lesz rá vevő. A tárgyaláson elmondták, hogy nem kínaiaknak, hanem fiataloknak szeretnének építeni.

**Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

Az önkormányzatoknak a HÉSZ-ben sem lehet növelni a parkolók számát, mivel ezt törvényi szabályozás írja elő.

**Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

Mivel magasabb szintű jogszabály szabályozza, így az önkormányzat nem kötheti ki, hogy legyen két parkoló?

**Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

Csak megbeszélés tárgyát képezheti a lakásonkénti két parkoló kialakítása. A beruházó dönthet arról, hogy két parkolót alakít ki lakásonként, de az önkormányzat erre nem kötelezheti. A november végi soros testületi ülésen dönteni kellene róla az új képviselőknek.

**Hegedűs Roland képviselő**

Ha mégsem épít rá, akkor mi történik?

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Visszaveszi az önkormányzat.

**Dr. Papp Gábor Ügyrendi Bizottság tagja**

Az önkormányzatnak a tulajdoni lapon 6 évre szóló visszavásárlási jog van bejegyezve.

**Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**195/2024.(IX.24.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete, fenntartva 149/2024. (VIII.21.) számú határozatát, utasítja a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos eljárását 90 napon belül folytassa le. Ennek keretében a BJB System Kft-vel, továbbá a 2024. június 9.-én megtartott önkormányzati választások eredményeként felálló új képviselő- testülettel egyeztessen, részükre tájékoztatást adjon, szükség esetén intézkedjen a 149/2024. (VIII.21.) számú képviselő- testületi határozat új képviselő- testület általi megerősítéséről.

**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: 90 nap**

**2. Ingatlanügy-versenytárgyalási felhívás elfogadása**

**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Képviselő- testület elhatározta, hogy a kizárólag Ács Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Ács belterület, 2024/1 hrsz. alatti ingatlant versenyeztetés útján értékesíteni kívánja, 3.057.115 Ft kikiáltási áron. Az értékesítés lebonyolítását elektronikus licit útján javasolja, melynek hirdetménye és részletes kiírása a település honlapján közzétételre kerül. A versenytárgyalási felhívásban licit lépcsőt kell meghatározni. A kikiáltási árat figyelembe véve licit lépcsőként 200.000 Ft-ot javasolt.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**196/2024.(IX.24.) sz. határozat**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi üzleti vagyonba tartozó ingatlan versenytárgyaláson történő meghirdetését és az előterjesztés mellékletét képező versenytárgyalási felhívást:

Sor szám	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Térmérték (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár (Ft)
1	2024/1 hrsz	1/1	kivett beépítetlen terület	943 m2	<u>3.057.115 Ft</u>

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester**

### **3. Egyebek - Faanyag ingyenes tulajdonba vételéről**

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Tegnap érkezett a megkeresés a napirenddel kapcsolatban. Az anyagot kinyomtatva is megkapták a képviselők. Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése során nagy mennyiségű faanyag kerül kitermelésre. A jogszabályok lehetőséget adnak arra, hogy a település közigazgatási területén kitermelt, állami tulajdonú faanyagot a Magyar Állam nevében eljárni jogosult tulajdonosi joggyakorló, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja. Egyszer beszélt telefonon azzal a vállalkozóval, akit az MKIF megbízott a fakitermeléssel, ő azt mondta, hogy csak a haszonfát kell elhozni, az ágakat ledarálják.

#### **Héregi Péter Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

A határozati javaslat 3. pontja nem azt jelenti, hogy a kivágást ki kell fizetni?

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Nem, csak a szállítási költség terheli az önkormányzatot.

#### **Nagy Tamás alpolgármester**

A Tájékoztató b.) pontjában írják, hogy az őrzési, tárolási költségek megtérítését vállalja az önkormányzat.

#### **Földes Zsuzsanna Ügyrendi Bizottság elnöke**

Nyilatkozik az önkormányzat, hogy kinek adta a fát? Ezt ellenőrzik?

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Szociális tűzifát egy személynek általában két alkalommal ad az önkormányzat. Általában mindegyik alkalommal 5-5 mázsát. Egyszer a tél elején és egyszer később kapnak a rászorulóknak. Minden alkalom egyedi határozat alapján kerül megállapításra.

#### **Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző**

Egyeztetni kell a kivágás és a szállítás időpontjáról, annak összehangolásáról.

#### **Dr. Szentirmai István polgármester**

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

*A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **197/2024.(IX.24.) sz. határozat**

- 1. Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Magyar Nemzeti*

*Vagyongkezelő Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő kitermelt, állami tulajdonú faanyag (a továbbiakban: Visszanyereményi anyag) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*

2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *8.a.) pontjában* meghatározott helyi önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és **szociális** célra kívánja felhasználni.

*konkrét felhasználási cél meghatározása:*


*Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022.(X.4.) önkormányzati rendelete A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet 5. Természetbeni ellátások fejezete alapján természetbeni ellátásként való kiosztása.*

3. **Ács Város Önkormányzata** vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll **örökségvédelmi** védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.


**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester**

**Határidő: azonnal**

Hozzászólás és több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 8 óra 09 perckor bezárta a soron kívüli ülést.

  
Dr. Szentirmai István  
polgármester



  
Dr. Fülesné Balogh Anita  
jegyző