

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 20-án 15 órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Gerencsérné Járóka Erzsébet ÁSZAK intézményvezetője
Horváth Józsefné nyugdíjas óvodapedagógus
Fekete Attila Településfejlesztési Bizottság tagja
Gulyás Beáta Humán Erőforrás Bizottság tagja
Szalókiné Polónyi Judit Humán Erőforrás Bizottság tagja
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszöntötte a megjelent képviselőket, a bizottságok megjelent külsős tagjait, a jegyzőasszonyt, a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket és a TV nézőket.

1. Fekete Attila külső bizottsági tag eskütétele

Dr. Szentirmai István polgármester

Az első napirendi pont Fekete Attila külsős bizottsági tag eskütétele. Elmondta, hogy a megválasztott bizottsági tagnak az eskütételt követő 30 napon belül vagyonyilatkozatot kell tennie, továbbá, hogy az eskütételt követő 30 napon belül kérelmeznie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba. Felkérte Fekete Attilát az eskütételre. Kérte a megjelenteket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel, majd az előolvasta az eskü szövegét.

Fekete Attila a Településfejlesztési Bizottság külsős tagja esküt tett.

Az eskü szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megállapította, hogy a testület tagjai teljes létszámmal jelen vannak, így a testület 9 fővel határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Fekete Attila külső bizottsági tag eskütétele
2. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
3. Ács Város Önkormányzat 2024.09.30.-i időszak gazdálkodásáról szóló tájékoztató
4. A 2022-2027. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program első felülvizsgálata
5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása
6. Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői megbízás
7. Alapellátási fogorvosi körzetalakítási eljárás megindítása
8. Idősek karácsonyi ajándékcsomagjáról és a beérkezett ajánlatokról döntés
9. Alteo Energiaszolgáltató Nyrt. kérelme területrendezési hatósági eljárás indítására

10. Ingatlanügy- Árpád u. 2.
11. Külterületi utak fejlesztése felhívása kapcsán pályázat benyújtása
12. Monitoring rendszer megtervezésében és kiépítésében való döntéshozatal
13. Közigazgatási szerződés módosítása
14. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
15. 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelése
16. Egyebek

Zárt:

1. A MEMFO Nonprofit Kft. bérleti jogviszonyáról

Kérte a Képviselőket, hogy szavazzanak a kiküldött napirendi pontok elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

214/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta az előterjesztés szövegét.

Nagy Tamás képviselő

Nézte Ács Váron honlapját és nem találta meg a pénzássági rendelő rendelési idejét. Ez valóban megváltozott? Közzé lett téve?

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Az EESZT rendszerben történő rögzítés miatt még dr. Takács Ágnes helyettesítő doktornő nevével került sor a receptek felírására. Már megvan az új rendelési idő, amint Budapestről megérkezik az EESZT rendszer jóváhagyása, ami bármelyik nap megtörténhet, akkor tud változni a rendelési idő.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

215/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Az előterjesztésben szereplő másik határozati javaslatot az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kérte a bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság tegnap megtárgyalta a határozati javaslatot és egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, majd felolvasta azt.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

216/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási tanácsába a Győr-I régió képviselőtestületében Nagyszentjános község polgármesterét Friderics Cecília asszonyt delegálja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2024. november 30.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

3. Ács Város Önkormányzat 2024.09.30.-i időszak gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt a napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és átadta a szót a bizottság elnökének.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Negyedévente pénzügyi beszámolót kell készíteni, amit a pénzügyes kollégák el is készítettek, ezt megköszönte. Elég komoly anyagot kaptak, amely tartalmaz szöveges értékelést és excel táblázatokat is. A beszámolóból látható, hogy az önkormányzat bevételi forrása a központi költségvetési bevételek és ezen kívül a helyi adók, elsősorban az iparüzési adóból és az építményadóból származó bevételek. Jelezték a bizottsági ülésen, hogy a beruházások és felújításokra szánt összeg 48 illetve 36%-a teljesült. Tegnap a bizottsági ülésen beszéltek róla, hogy nincs minden elszámolva időarányosan szeptember végéig, és ebből is adódnak a

különbségek. Számára elkeserítő, hogy az első lakáshoz jutók támogatására 1,7 millió forint lett csak kifizetve a betervezett 10 millió forintból, ez csak 17%. Ez azt mutatja, hogy egyre kevesebb fiatal szeretne itt letelepedni, lakást vásárolni. Szigorodtak a feltételek is, el kell gondolkozni azon, hogy esetleg ezen változtassanak, hogy többen juthassanak a támogatáshoz. A csapadékvízvezetésre és az óvodai bővítésre kapott pályázati pénzeket egy kormányrendelet alapján vissza kellett fizetni az államkasszába, amennyiben ezek kivitelezésre kerülnek, újra lehívhatók lesznek ezek a pénzek. Az önkormányzat 2024. III. negyedévi bevétele 2.523.203.883 Ft, kiadásai 1.988.696.892 Ft, pénzeszközei záró egyenlege 587.111.988 Ft volt szeptember 30-án. Kért egy kimutatást, amit meg is kapott, ezt megköszönte. Látható belőle, hogy szeptemberben jönnek meg az adóbevételek, ezt követően pedig majd márciusban. Ebben a kimutatásban látható, hogy milyen kifizetések történtek eddig és milyen kifizetések várhatók még márciusig és az is, hogy a szabadon felhasználható összeg durván 50 millió forint, amivel tudnak gazdálkodni. Az ÉDV számlával kapcsolatban kérdezte a pénzügyi osztályvezetőt.

Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető

Azt nem tudjuk felhasználni, mert az törvényileg szabályozva van, hogy azt a különbözetet, ami a bérleti díj illetve a felújításokra kifizetett összegek között van, félre kell tenni a megvalósítandó víziközmű fejlesztésekre elkülönített számlára. A számla az önkormányzaté, de azt csak az ÉDV használhatja fel az adott célra a Gördülő Fejlesztési Terv keretein belül.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Megköszönte a kiegészítést. Elhangzott, hogy nagy hangsúlyt kell fektetni a fizetőképesség megőrzésére és a takarékos gazdálkodásra. Az energiahatékonysági intézkedések is ennek a segítségére voltak, hogy kicsit stabilizálódik az önkormányzat gazdasági helyzete.

Megjegyzésként az iparüzési adóval kapcsolatban elmondta, hogy a bevételek valószínűleg nőnek 2025-ben, mert 2024-ben indult meg két nagy cég, egy cég fejlesztett és egy cég, a katódgyár, várhatóan 2025-ben fog indulni. Sajnos a sajtóban lehet olvasni, hogy a 2024-es szinten fogják maximalizálni az önkormányzatok iparüzési bevételeit, a többit el fogják vinni és a járások fogják visszakapni. A szolidaritási adóval kapcsolatban elmondta, hogy 120 millió forintot kell befizetnünk az állam felé, jó lenne, ha ez az összeg itt maradna és fejlesztésekre lehetne használni.

A határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

217/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elfogadja Ács Város Önkormányzata 2024. I-III. negyedévi időszaki gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

4. A 2022-2027. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program első felülvizsgálata

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt a napirendet a Humán Bizottság tárgyalta, de mielőtt átadná a szót a bizottság elnökének, Gerencsérné Járóka Erzsébetnek, az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetőjének az volt a kérése, hogy a TV nyilvánosságát kihasználva szeretne pár dolgot mondani.

Gerencsérné Járóka Erzsébet Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

Úgy gondolja, hogy tegnap a bizottsági ülésen sikerült mindent megbeszélni a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatban, de ha van kérdés, szívesen válaszol.

Köszönetet mondott azoknak, akik november 16-án a Penny előtt tartott, tartósélelmiszer gyűjtés eredményességéhez hozzájárultak. Felkérte a lakosságot, illetve azokat, akik szívesen adományoznának, hogy tartósélelmiszer adományokat december 10-ig tud fogadni szolgálatuk. Az adománygyűjtés fontos erőforrásuk, mivel nem csak karácsonykor osztanak adományokat, hanem az év többi napján is, hiszen a nehézségek nem csak karácsonykor vannak jelen a családok életében, hanem az év többi napján is. A tartós élelmiszerekkel a krízis kamrájukat szeretnék feltölteni, hogy az év folyamán is tudják a nehéz helyzetben lévő családokat segíteni, támogatni. Egy másik programjukra is felhívta a figyelmet, melyben a gyerekes családok illetve a gyerekek részére cipősdobozadományt gyűjtenek. Megköszönte a lehetőséget.

Dr. Szentirmai István polgármester

Átadta a szót a Humán Bizottság elnökének.

Király Ildikó Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Helyi Esélyegyenlőségi Program első felülvizsgálatáról részletes, átlátható, mélyreható programot, alapos helyzetjelentést kaptak, amit meg is köszönt tegnap Gerencsérné Járóka Erzsébet Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetőjének. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a program első felülvizsgálatát.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

218/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a 2022-2027. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program első felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi bizottság tegnap megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét, és a megkapott bővítésekkel egyhangúan elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

219/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

6. Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői megbízás

Dr. Szentirmai István polgármester

A Humán Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Király Ildikó Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta 5 igen szavazattal javasolja továbbra is Balogh Attila megbízását. Látható, hogy szereti a munkáját, segítik a kollégái, végzi az iskolát és munkája a város megléte érdekében szolgál.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

220/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Balogh Attila (8427170343) programszervezőt az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt helyettesítési rend alapján az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetői feladatainak ellátásával. A vezetői megbízás határozott időre, 2024. december 21-től 2025. április 15-ig szól, munkabére 660,000,- forint/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

7. Alapellátási fogorvosi körzetalakítási eljárás megindítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Szintén a Humán Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Király Ildikó Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A kapott anyagból egyértelmű, hogy a praxiskiegyenlítés szükségessé vált. A két fogorvosi körzetben nem egyenlő a beteglétszám és ezt ki kell egyenlíteni. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a doktornő nyilatkozatát és a napirend elfogadását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Tóth Károly Péter) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

221/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint Ács város I. számú és II. számú fogorvosi körzeteinek körzetalakítási javaslatával egyetért. Felkéri a polgármestert a Javaslat továbbítására a praxiskezelő felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Örült volna, ha a másik doktornő nyilatkozata is meg lett volna.

Dr. Szentirmai István polgármester

Neki nem kell nyilatkozni, de tud róla.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Tudja, hogy nem kell, mert ő az önkormányzat alkalmazottja.

8. Idősek karácsonyi ajándécsomagjáról és a beérkezett ajánlatokról döntés

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottság elnökének.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Sok évre visszanyúló hagyomány az idősek köszöntése karácsonykor. Régen ebéddel, ajándécsomaggal és műsorral voltak meglepve. Ez a covid óta megváltozott, most nagyobb értékű ajándécsomagot kapnak már 3-4 éve. Több cégtől kértek az önkormányzat munkatársai árajánlatot, egy húskészítményeket tartalmazó csomagra, és egy 250 grammos Tchibo kávéra és egy 100 grammos Milka csokoládéra. A húskészítményekre a három árajánlat közül a legkedvezőbb árajánlatot a Büki és Társai Kereskedelmi Kft. adta, 5.995-Ft/csomag áron. A kávéra és a csokoládéra két árajánlat érkezett, melyek közül a Reanissance Beauty Kft. adta a legkedvezőbb-árajánlatot 1.289-Ft/csomag áron. Az önkormányzat 900 db csomagot vásárolna a 70 év feletti idősek részére, amelyeket még karácsony előtt a képviselők, a bizottsági tagok az önkormányzat dolgozói segítségével személyesen házhoz szállítanak. A bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal a húskészítmények beszerzését a Bükki és Társai Kft.-től, a kávé és a csokoládé beszerzését 5 igen szavazattal a Reanissance Beauty Kft.-től javasolja vásárolni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatokat és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

222/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 70. életévüket betöltő, ácsi lakóhellyel rendelkező személyek, jövedelmükre tekintet nélkül ajándécsomagban részesülnek. Az ajándécsomag értéke legfeljebb 8.421.-Ft/fő.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

223/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az idősök karácsonyi ajándécsomagjához szükséges húskészítmények beszerzésére, 900 fő részére, 5.995-Ft/csomag áron a Büki és Társai Kereskedelmi Kft.-től (Ács, Zichy park 3.) bruttó 5.395.500.-Ft díj ellenében megrendeli. Felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

224/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az idősök karácsonyi ajándécsomagjához szükséges Milka 100g-os csokoládé és Tchibo Eduscho Family 250g-os őrölt kávé beszerzését, 900 fő részére, 1.289-Ft/csomag áron a Reanissance Beauty Kft.-től (1139 Budapest Béke t. 7.) bruttó 1.160.100-Ft díj ellenében megrendeli. Felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István

9. Alteo Energiaszolgáltató Nyrt. kérelme területrendezési hatósági eljárás indítására
Dr. Szentirmai István polgármester

A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökeinek.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az Alteo Energiaszolgáltató Nyrt. képviselői tegnap a bizottsági ülésen bemutatták cégüket és ismertették a településen tervezett 2 db 6-7 MW teljesítményű szélenergia-telepítésére irányuló szándékukat. A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal támogatta, hogy a cég által kötött megállapodások értelmében az Ács, 0461/2, és az Ács, 0585/12 helyrajzi számokon az elvi hozzájáruláshoz szükséges döntéshozatási feladatok megkezdését támogatja. Érdemi döntés pedig akkor születik, amikor a területrendezési hatósági eljárás megindításához

szükséges térségi terület-felhasználási engedély alapjául szolgáló tervdokumentáció rendelkezésre áll. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta. Az itt volt a cég részéről két képviselő, akik bemutatták a cég tevékenységét. Elég komoly energiaszolgáltató cégről van szó. Gázerőmű-, naperőmű parkkal, szélerőműparkkal rendelkeznek, mindenféle energiával foglalkoznak. Két szélerőművet terveznek Ácsra, az egyik a helyrajzi szám alapján az Igmándi út mellett lenne jobb oldalt a Concóháti kastély bejárata és az autópálya közötti részen, a másik a Kossuth Lajos utca végén, a Csabai dűlő közepén, baloldalon lenne. Jelenleg a környéken lévő 128 db szélerőművek általában 2 MW teljesítményűek, 90-110 méter magasak, 45 méter lapáthosszúságúak. Amit most terveznek, azok lényegesen magasabbak lesznek, 130 méteren van a gondola és 80 méteres lapátok lesznek, a teljesítményük több mint háromszoros lesz. Korábban a kormány hozott egy döntést, mely szerint lakott területtől 12 kilométerre lehet szélerőműveket telepíteni. Ezt most lecsökkentették 700 méterre. Mind a két helyen a gazdák is elvileg hozzájárultak, hogy fel lehessen építeni ezeket a létesítményeket. Az energiatovábbítás Komáromba történne az EON befogadó állomásra. Földkábelek lesznek, ezek a vezetékek lakóterületeket nem érintenek. Ha maradna a településen az iparüzési adó és a két erőmű elkezd termelni, és a mai energiaárakat veszik alapul, akkor évi kb. 25 millió forint iparüzési adóbevétele lenne ebből a városnak, ezeken felül tornyonként évi 2 millió forint támogatást is nyújtana a település felé a cég. Az egyik jó dolog, hogy lenne két jó minőségű, murvás utunk, az egyik a Csabai dűlő felé a 2300 méteres útból 900 métert meg is csinálnának. A másik pedig az Igmándi útról jobbra befelé lenne. Komolyabb utakat kell építeni nekik, mint amit a régi szélturbinákhoz építettek, mivel nagyobb súlyokat, nagyobb lapátokat kell szállítaniuk. Energia ellátásról elmondta, hogy a cég piacra értékesíti az elektromos áramot, ebből közvetlen vásárlási lehetősége az önkormányzatnak egyelőre nem lesz. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megköszönte mind a két bizottság munkáját. Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

225/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alteo Energiaszolgáltató Nyrt. kérelmére, az Ács, 0461/2, és az Ács, 0585/12 helyrajzi számokon, az elvi hozzájáruláshoz szükséges döntés előkészítési feladatok megkezdését támogatja két darab 6-7 MW névleges teljesítményű szélturbina fejlesztése céljából.

Ez a határozat nem minősül elvi hozzájárulásnak, nem minősül az eljárás megindítására felhatalmazó határozatnak, csak az előkészítő feladatok elvégzésére jogosít. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet szerinti, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra elem létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély alapjául szolgáló tervdokumentáció bemutatását követően hoz érdemi döntést a képviselő-testület.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: folyamatos

10. Ingatlanügy- Árpád u. 2.**Dr. Szentirmai István polgármester**

A befektető jelen volt a bizottsági ülésen. Ezt is a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökeinek.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Elmondta, a TV nézőknek, hogy a Településfejlesztési Bizottság tegnap 4 szavazattal javasolta a napirendek elfogadását, azért, mert Fekete Attila a bizottság tagja még nem szavazhatott, mivel esküjét csak ma tette le. A bizottsági ülésen jelen volt, véleményezési joga volt, szavazati joga még nem.

A Településfejlesztési Bizottság a tegnapi napon tárgyalta az előterjesztést, annak mellékletét és a megküldött koncepciókat. Az építető és a tervező is részt vett az ülésen, akikkel együtt az döntés született, hogy helyszíni egyeztetés történik az általuk elképzelt beépítésről, és az önkormányzat is átgondolja, hogy milyen mértékű beépítést tudna támogatni az adott ingatlanon, esetleg csereingatlant tud-e felajánlani, ahol a parkolás és a közlekedés zökkenőmentesebb lenne. A Településfejlesztési Bizottság 4 igennel támogatta a határozat elfogadását, amely szerint további egyeztetések történnek a vállalkozóval. Hozzáfűzte, hogy régebben történt 500 aláírás, a lakosság véleményét pedig figyelembe kell venni. A korábbi testület által meghozott határozatba, sajnos nem lett beleírva, hogy ott hány lakás épülhet. Volt szó 23 lakás, 16 lakás építéséről. A látványtervek alapján nem engedné el ezt a céget. Ácson szükség van a fejlesztésre, a társasházakra, de az ott lakók véleményét és az 500 aláíró ember véleményét is figyelembe kell venni. Az építető cég tulajdonosa el fog jönni és az önkormányzattal, a képviselőkkel együtt megpróbálnak közös nevezőre jutni. A bizottság 4 igennel elfogadásra javasolja.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet. Ő is a testület tagja volt, amikor elhatározták, hogy lebontják a régi épületet és értékesítik a területet családiházak vagy társasházak építkezésére. Nem szerették volna, hogy befektetők, ingatlanspekulánsok kezébe kerüljön a terület, akik az értéke növekedése után tovább értékesítik, ezért hoztak abban az időben olyan javaslatot, hogy 2 éven belül jogerős építési engedéllyel kell rendelkezni a cégnek és 6 éven belül használatbavételi engedéllyel kell rendelkezni az ingatlanok. Ez a szerződésbe belekerült és ebből a 2 éves határidőből csúszott ki az építető. Jogilag az értékesítési áron vissza tudná vásárolni az önkormányzat az ingatlant. A terv szerint a tervezett lakások száma kevesebb lett, de az épülettömb ugyanakkora maradt, a lakások lettek nagyobbak. A tervek szerint a templomdomb egy részét is el kellene bontani és támfallal megerősíteni. Ezek három emeletes épületek lennének, a környéken földszintes vagy maximum kétszintes lakások vannak. Így ebben az esetben teljes intimitásvesztés lenne a családiházakra nézve, mert az emeletről az udvarokba, nappaliba teljes betekintés lenne. Korábban ő felvetette, hogy 6-8 lakásos társasházak tudna oda elképzelni. Arra az egyezsége jutottak, hogy január 20-ig egyeztetésre kerül sor a befektetővel, valamint, hogy közös terepbejárás, helyszíni szemlén vesznek részt a képviselőkkel, bizottsági tagokkal együtt. A befektető készít egy költségvetést arra vonatkozóan, hogy mi az, ami, az ő részükről még elfogadható lenne. A találkozón kiderül, hogy továbbra is igényt tart-e az ingatlanra vagy visszavásárolja azt az önkormányzat. A bizottság 5 igennel megszavazta a módosított javaslatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Miután ők is látták a terveket a jegyző asszonnyal többször is beszéltek a befektetővel a kevés parkolók száma és a sok lakás szám miatt. Nem akart velük alkuba bocsátkozni. Most mivel fenn áll az a helyzet, hogy a két éven belül nem szereztek engedélyt, és nincs építkezés, sokkal alkuképesebb lett a helyzet.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

226/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a BJB System Kft-vel érdemi tárgyalásokat folytat le 2025. január 20.-ig, az Árpád u. 2. sz. alatt felépítendő lakások tervdokumentációjáról.

Helyszíni szemle tartását kéri a képviselő-testület és a bizottságok tagjainak részvételével.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: 2025. január 20.

11. Külterületi utak fejlesztése felhívása kapcsán pályázat benyújtása

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt is a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökeinek.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Újra lehetőség nyílik külterületi utak fejlesztésére pályázatot beadni. Két évvel ezelőtt az Ernőmajori út újult meg pályázatból, kapott egy aszfaltréteget, patkát, 5% önrész vállalásával. A mostani pályázat is 5% önerőt tartalmaz, csak külterületi utakra használható fel. A pályázatban támogatható tevékenységek a szilárd útburkolattal nem rendelkező út helyi közutak stabilizálása, aléptímenyeinek kialakítása és annak szilárd burkolatának kialakítása, valamint szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak aléptímenyeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése. A pályázatot december 3 - tól lehet beadni és 150 millió forintra lehet pályázni, melyből 7,5 millió az önrész, 142,5 millió forint a vissza nem térítendő támogatás összege. Már korábban tárgyalt a testület egy rendkívüli ülésen erről. A Lovadi rétre vezető útra és Csabai dűlőre tudna most pályázni az önkormányzat, mert amikor az Ernőmajori útra pályázott, akkor ennek a két útnak a megtervezése is megtörtént. Az idő rövidsége miatt most másik utat nem tudna az önkormányzat bevonni. A Csabai út most ebből kiesett, mert ha a szélerőműpark épül, akkor az út nagyrészt ők megcsinálják. Maradt a Lovadi út. A rendkívüli ülésen nem szavazta meg a testület, mert kevés információ volt róla. Az kell eldönteni egyelőre, hogy induljon-e az önkormányzat a pályázaton. Ha megnyerjük, akkor van még lehetőség pontosítani. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Tudomása szerint 2021-ben készítették rajzokat. 6 m széles lenne ez az út, lenne patka, vízelvezetőárok, 8 m szélesség, 30 cm murvával és az önkormányzat önrésze 7,5 millió forint lenne, durván 2 km-ről van szó. Tudomása szerint 3% a pályázat írása. A mart aszfaltos megoldás is szóba jöhetne. Ha esetleg a pályázat nem nyer, akkor a pályázatiírás összegét kell kifizetni? A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

A pályázatiíró sikerdíjas, csak abban az esetben kell fizetni, ha megnyerjük a pályázatot. Ha nem lesz nyertes a pályázat, akkor nem kell fizetni semmit a pályázatiírónak. Megerősítette, hogy 3% a pályázatiírás összege.

Ponty Zoltán képviselő

Most hirtelen kellett dönteni, és ha legközelebb is ilyen rövid idő lesz a döntésre, nem lenne érdemes másik külterületi utat is megterveztetni?

Dr. Szentirmai István polgármester

De igen. Ha ez nyer, akkor terveztetünk egy másikat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

227/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Külterületi utak fejlesztése, pályázati felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-24 felhívás alapján az Ács külterületén található, szilárd burkolattal nem rendelkező Ács, külterület - hrsz.: 083 helyi közút stabilizálása és alépítmények kialakítása és egyéb elszámolható költségekre (Projekt címe: Ács, 083 HRSZ útburkolat megerősítése). Nyertes pályázat esetén Ács Város Önkormányzata meg kívánja valósítani a pályázatot.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja.

A település bruttó elszámolást választja, tekintve, hogy az Önkormányzat utak felújítása kapcsán nem tudja az áfát visszaigényelni. Ebben az esetben a tervezett felújítás kapcsán a teljes projektméret legfeljebb bruttó 150.000.000,- Ft (önrész ebből 7,500.000,- Ft, vissza nem térítendő támogatás: 142.500.000,- Ft.) lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a nyertes pályázat megvalósítására.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat a 2025. év költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

12. Monitoring rendszer megtervezésében és kiépítésében való döntéshozatal**Dr. Szentirmai István polgármester**

Ezt is a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökeinek.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a monitoring rendszerrel kapcsolatban, tegnap a bizottsági ülésen online beszélgetést folytattak. Az előző képviselő-testület döntött arról, hogy a BAMO Technology Hungary Kft. által végzendő gazdasági tevékenység környezeti hatásainak ellenőrzésére ajánlatokat kér be a Pannon Egyetem által elkészített környezetvédelmi ellenőrzési terv alapján.

Tegnap napon egyetértettek abban, hogy fontosak ezek az ellenőrzések és abban is, hogy az alapállapot felmérése ne most az építkezés alatt, az építkezéssel járó földmunkák idején történjen meg, amikor magasabb a szállópor koncentrációja, hanem akkor, amikor az üzem területe szilárd útburkolatot kap, de a termelés még nem indult el. Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal javasolja, hogy az önkormányzat a monitoring rendszer megtervezésére és kiépítésére a BAMO Technology Hungary Kft. által az Ács 0421/71. hrsz-ú ingatlanon végzendő gazdasági tevékenység környezeti hatásainak ellenőrzésére szerződést kössön az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt.-vel.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Mint civilek, korábban kérték az önkormányzattól, hogy legyen monitoring rendszer. Annak idején nem értettek egyet a katódgyár bejelentésével és ezért egyszerre 5-en mondtak le. Múlt héten kint voltak az építkezésen terepbejáráson, az ad hoc bizottságnak volt ott kihelyezett ülése. Megnézték az építkezést, technológia még semmi nincs benne. Mivel nagy terület lesz lefedve épületekkel és szilárd útburkolattal, nagy mennyiségű csapadékvíz fog összegyűlni, hatalmas esővíztárolót fognak építeni. A csapadékvíz tisztítás, szűrés után visszakerül a technológiába hűtés céljából. Ha lényegesen nagyobb mennyiségű csapadék érkezne, ezért van egy kármentő vezetékük, amelyik a Concóba fogja vezetni a szűrt csapadékvizet. Ha ilyen történne, akkor itt is lenne a mintavételezési lehetőség, melynek a díja ennél a cégnél 305.760 Ft+ÁFA esetenként, plusz 100 000 Ft kiszállási díj. A légszennyezettség mérés díja: 2 776 400, - Ft + ÁFA. esetenként. Az alapállapot felvételt a gyár indulása előtt kell elvégeztetni, hogy legyen egy referenciaérték a szállópor tekintetében. Méri a mangánt, a kobaltot és a nikkelt és az LMP-t, ez az oldószer, ezek a gyár legveszélyesebb rákkeltő anyagai. A mérés úgy történik, hogy negyedévente kijön egy mérőautó, amely 14 napig tartózkodik itt és különböző szűrőberendezéseken keresztül, folyamatosan szívják a levegőt és majd ezeket a szűrőket fogják kiértékelni. Úgy gondolják, hogy a negyedévenkénti szűrés ritka, sűrűbben kellene, és drága a vizsgálat díja. Volt más cég, aki lényegesen olcsóbban, folyamatos mérést végezne.

16 óra 04 perckor megérkezett Horváth Sándor a Pénzügyi Bizottság külsős tagja.

Horváth Sándor a Pénzügyi Bizottság külsős tag

Nemcsak levegő, hanem talaj és talajvíz mérést is végeznének.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság a módosításokkal 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra.

Dr. Szentirmai István polgármester

A nyár elején, a Veszprémi Egyetemen megtaláltak egy docent, aki pontosan ezekkel a témákkal foglalkozik, ezeket kutatja és megkérték, hogy egy elvi vizsgálati rendszert alakítson ki. Ha egy olyan céget kérünk meg, aki vizsgál, és ezért pénzt kér, annak az a célja, hogy minél több vizsgálatot csináljon, mert annál több pénzhez jut.

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

228/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy monitoring rendszer megtervezésére és kiépítésére a BAMO Technology Hungary Kft. által az Ács 0421/71.

hrsz-ú ingatlanon végzendő gazdasági tevékenység környezeti hatásainak ellenőrzésére szerződést köt az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt.-vel (Budapest, Soroksári u. 164.).

A szerződést megkötö, de kiköti, hogy az alapállapot mérésre akkor kerüljön sor, amikor a gyár építkezési munkálatai befejeződtek, és az az aszfaltozás megtörténik.

A feladat a település belterületén végzendő légszennyezettség mérésre, továbbá opcionálisan a Concó-patakba bocsátott tisztított csapadékvíz vizsgálatára vonatkozik. A légszennyezettség mérés egy alapállapot meghatározásra és 2025. II. félévétől egy éven keresztül negyedéves gyakoriságú vizsgálatokra terjed ki. A légszennyezettség alapállapot vizsgálat díja: 2 776 400, - Ft + ÁFA. Opcionális tételként, egyedi megrendelés alapján a gyár üzemelése során a hirtelen nagy mennyiségű lehulló csapadékot követően a katódgyár által a Concó-patakba engedett tisztított csapadékvíz bevezetési pontjánál akkreditált vízmintavétel és eredmény kiértékelés szolgáltatás díja: 305 760, - Ft + ÁFA. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

13. Közigazgatási szerződés módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Szűcs Attila alpolgármester szót kért.

Szűcs Attila alpolgármester

Tegnap tárgyalta az Ügyrendi Bizottság ezt a napirendet. Október 24-én döntés született az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között egy közigazgatási szerződésről. Abba bele volt foglalva egy Fő utca 45. szám alatti iroda, amely a Tűzoltóság mögötti épület mögött található. Kaptak egy tájékoztatást, amelyben azt írták, hogy a műszaki állapota nem megfelelő ennek az irodának. Ma kiment és megnézte. Jó minőségű ajtó van a helyiségen, az iroda 10-12 m² nagyságú, gyönyörű parketta a padlózata, fehérek a falak, kívülről az ablakból tudta megnézni. Elmondása szerint gyönyörű állapotban van az iroda, egy mosdó is található benne. A nyugdíjas klub oldaláról kap fűtést. Értetlenül áll a mai napirendi pont előtt, hogy módosítani kell a közigazgatási szerződést és másik irodára van szüksége a nemzetiségi önkormányzatnak. Állításait fotókkal tudja igazolni. Még a berendezési bútor is dobozban található az épületben, az iroda berendezve nincs.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Ezzel a kéréssel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat kereste meg az önkormányzatot. Ők hoztak egy határozatot és az ő kezdeményezésükre került a képviselő-testület elé. A szerződés pontjának módosítását a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak és Ács Város Önkormányzatának is el kell fogadni. Elmondta, hogy ő nem járt az épületben.

Gerencsérné Járóka Erzsébet Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

Elmondta, hogy Ő közvetlenül nem érintett az irodahelyiség témájában, csak annyit szeretett volna elmondani ezzel kapcsolatban, hogy az a bútor, amelyik nincs kicsomagolva az Szociális Központ asztala, ami ott kapott elhelyezést, mert kicsi a raktárterük. Azt nem tudja, hogy az irodahelyiség funkciójának megfelel-e, de ha esetleg a helyiségre nem lenne szükség, akkor a Szociális Központ részéről lenne igény a felhasználásra.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megköszönte a tájékoztatást és a hozzászólást. Átadta a szót a bizottság elnökének.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Elmondta, hogy ő sem járt a helyiségben, de nem tartja rossz ötletnek, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a hivatalban legyen irodájuk. Szorosan összefűződik a Roma önkormányzat és a hivatal munkatársainak a feladatellátása, mivel ők segítik mindenben a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot. Az Ügyrendi bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja, hogy a Gyár utca 23. szám alatt legyen az irodájuk.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Ha jól tudja, a volt aljegyzői irodáról van szó. Jó lenne, ha a képviselők és az alpolgármester is kapnának együtt egy irodát az épületen belül. Van, hogy kikérnek anyagot, szerződéseket és azokat nem a folyósón ülve tudnák átnézni. Jó lenne, ha lenne olyan hely, ahol le tudnának ülni, hogy átnézzenek belső anyagokat, amelyre joguk van, de az épületből nem vihetik ki. Olyan megoldást javasol, hogy ez az iroda egy közös képviselői iroda lenne az önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselői részére. Ilyen formában ő el tudná fogadni, de képviselői irodaként legyen nyilvántartva. A képviselők és a bizottsági tagok is, ha anyagot szeretnének megnézni, legyen hova leülniük.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Javasolta, hogy külön szavazzák meg.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Most a Közigazgatási szerződés módosításáról van szó, melyben a Gyár utca 23. szám alatti ingatlanban legyen megjelölve a helyiséghasználat. Kérte, hogy erről hozzanak egy határozatot és hozzanak egy másik határozatot a képviselői irodáról.

Dr. Szentirmai István polgármester

A Roma Önkormányzat megkereste őt és a jegyző asszonyt ezzel a kéréssel, a képviselők eddig nem szóltak. A két önkormányzat között általában jó a viszony, ezért nyugodtan gondolták, hogy különösebb akadálya a kérésnek nincs.

Héreginé Major Ilona képviselő

Ha a képviselők azt szeretnék, hogy közösen legyen használva, akkor azt is meg kell szavazni, nem?

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Jegyző asszony is mondta, hogy ez két különböző határozat.

Héreginé Major Ilona képviselő

Mindenképpen átjön a Hivatal épületébe a Roma Önkormányzat.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Nem, mert ha a képviselők ezt nem szavazzák meg, nem jön át.

Héreginé Major Ilona képviselő

Mindenképpen közös lesz.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

És ha nem akarják, hogy közös legyen? Elmondta, hogy lehetett volna az egészet közösen. Megkérdezte a nyugdíjasokat, mert a szoba mellettük van. Érdekes, hogy az nem penészedik, a

fűtést onnan kapja a helyiség. Ő tudja, hogy ez az iroda nem csak roma iroda lett volna, itt más variációk is fennálltak. Lett belőle egy Roma Önkormányzati iroda, neki ezzel nem is lenne problémája. A probléma az, hogy kikerült az ajtóra, hogy Roma Önkormányzati iroda úgy, hogy a képviselő-testület ezt meg sem szavazta. Ma ő is megnézte a helyiséget, ott nincs leverődve a vakolat, egy teljesen tökéletes állapotban lévő helyiségről van szó. Annyi hiba van, amit a képen láttak, hogy a kilincs mellett a címke törött. és egy picit mohás kívülről a fal. Ha a Roma Önkormányzatnak kötelező helyiséget biztosítani, és az nincs berendezve, akkor idáig, hogy ültek ott össze?

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Azt, hogy mire használták azt nem tudja. Azt tudja, hogy minden esetben, amikor Képviselő-testületi ülésük volt, akkor az a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, - talán éppen abban az aljegyzői irodában - történt. Ott nem ülészttek, mindig itt a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében tartották azokat. Azt nem tudja milyen célból használták az irodát.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ők ezt nem tudták, ilyen nem hangzott el az előző testületin.

Nagy Tamás képviselő

Egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, mivel szorosán együttműködik a Roma Nemzetiségi önkormányzat és Ács Város Önkormányzata ezért, célszerű lenne, ha itt helyben kapnának helyet. Alpolgármesterként az elmúlt 5 évben, ha bármilyen ügyet el kellett intéznie, itt a nagyteremben el tudta intézni. Ő is azt javasolta, hogy szavazzák meg, hogy a képviselők, az alpolgármester úr és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat is igénybe veheti azt az irodát.

Arra vonatkozóan, hogy az a helyiség üres és az intézményvezető asszony felvetette az ő részükről történő hasznosítást, javasolta, hogy az önkormányzat vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy használhassák.

Dr. Szentirmai István polgármester

Nem lehet egyben szavazni, mert az egyik független a másiktól. A Közigazgatási szerződés módosítása teljesen független attól, hogy a képviselő-testületnek lesz-e közös képviselői irodája vagy nem.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Két külön határozatról kellene szavazni. Az egyik határozat a Közigazgatási szerződés módosításáról, a másik a közös képviselői irodáról szólna. A sorrend mindegy.

Dr. Szentirmai István polgármester

Javasolta, hogy először a közös iroda használatának elfogadásáról szavazzanak és utána szavazzanak a Közigazgatási szerződés módosításáról szóló határozat elfogadásáról.

Felolvasta először a közös képviselői irodáról szóló határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

229/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Városházán a volt aljegyzői irodában egy közös képviselő-testületi irodát hoz létre, amelyben a Város Önkormányzata illetőleg a Roma Önkormányzat kap helyet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a Közigazgatási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kérdezte, hogy miért nem megfelelő a műszaki állapota? A fényképek alapján, meg a szemével látta, hogy az megfelelő állapotban van.

Héreginé Major Ilona képviselő

Ki kell venni belőle az indoklást, hogy nem megfelelő műszaki állapota miatt.

Gerencsér István Településfejlesztési Bizottság elnöke

Véleménye szerint is kell venni az indoklást.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A módosító javaslatot követően – vegyék ki belőle a helyiség műszaki állapotára vonatkozó indokot - a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

230/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja Ács Város Önkormányzata és Ács Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosítását. A szerződés II. fejezet 1. pontjában a helyiséghasználatra megjelölt Fő u. 45. sz. alatti ingatlan helyett a Gyár u. 23. sz. alatti ingatlan kerüljön megnevezésre. A szerződés további pontjai változatlan formában maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Dr. Szentirmai István polgármester

Átadta a szót Horváth Sándor Pénzügyi Bizottság külsős tagjának.

Horváth Sándor Pénzügyi Bizottság tagja

Kérte, hogy a bizottságok külsős tagjainak is legyen lehetőségük a bizottsági ülések előtt bemenni és megtekinteni a rájuk vonatkozó dokumentumot. A lehetőség biztosítását kérte az épületen belül.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ugyan ott, ahol a képviselőknek.

14. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökének.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

Kormányrendelet szabályozza, hogy stratégiai ellenőrzési tervet, belső ellenőrzési tervet kell készíteni, amit minden tárgyév december 31-ig a Képviselő-testületnek el kell fogadni. Ács város tagja a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulásnak, így ők jelölik ki a belső ellenőrt, aki ezt a tervet elkészíti. Ács György Árpád a belső ellenőr, aki már hosszú évek óta készíti az önkormányzatnak a belső ellenőrzési tervét, amely kiterjed az önkormányzat által irányított költségvetési szervekre, intézményekre és az Ácsi Roma Nemzetiségi Önkormányzatra. A belső ellenőrzési tervet az Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a tegnapi bizottsági ülésen.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

231/2024.(XI.20.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<p>Az integrált kockázatkezelés és a szervezeti integritást sértő események kezelése rendjének szabályozottsága és gyakorlata. Ellenőrzendő szervezetek: Hivatal, intézmények. (5 nap)</p>
<p>Az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ gazdálkodásának, belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésnek ellenőrzése. Ellenőrzendő szervezetek: Hivatal, ÁSZAK. (15 nap).</p>
<p>Az Ácsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának, belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének ellenőrzése. Ellenőrzendő szervek: Hivatal, Ácsi Roma nemzetiségi Önkormányzat (5 nap)</p>
<p>Utóellenőrzés. (5 nap)</p>

Határidő: közlésre azonnal**Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester****Dr. Szentirmai István polgármester**

A tegnapi bizottsági ülésen Horváth Sándor részéről felvetődött az utolsó 5 év gazdálkodásának átvizsgálata a belső ellenőrrel. Ma beszélt vele és azt mondta: konkrétan le kell írni, hogy melyek azok a dolgok, amelyeket meg akartok vizsgáltatni. Elmondta, hogy személy szerint neki semmi ellenvetése nincs ezzel kapcsolatban. Ebben a belső ellenőrzési tervben, amire szerződésünk van, nem tudja megcsinálni. Ez szerint körülbelül 1-1,5 hónapos munka lenne neki. Pontosan le kell írni, hogy mit szeretnétek felülvizsgálni, ő azt áttekinti, utána ad ajánlatot. Ha megkötjük vele a szerződést, akkor megcsinálja és határidőt is akkor tud mondani.

15. 2025. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendelése**Dr. Szentirmai István polgármester**

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadta a szót a bizottságok elnökének.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

A szünetek kijelölése január első két munkanapjára illetve a jövő évi karácsonyi ünnepek közé esik, valamint 1 hetes igazgatási szünet pedig a nyárra van tervezve. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a 2025. évi igazgatási szünetek javasolt időpontjait.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

232/2024.(XI.20.) sz. határozat**Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete:****2025. január 2. – 2025. január 3. (2 munkanap)****2025. július 21. – 2025. július 25. (5 munkanap)****2025. december 22. – 2025. december 23. (2 munkanap)****2025. december 29. – 2025. december 31. (3 munkanap)****terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el.****A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyfelek megfelelő tájékoztatásáról.****Határidő: folyamatos****Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző****16. Egyebek****Ponty Zoltán képviselő**

Körbejárta az elmúlt hónapban az összes egészségügyi intézményt és megkérte az orvosokat, asszisztenseket, védőnőket, hogy írják össze, hogy mire lenne szükségük a következő időszakban, azért kérte, hogy melyek azok az alapvető intézkedések, amelyeket be tudnának tervezni a következő évi költségvetésbe. Elmondta, hogy a Pénzszácsi rendelőben az előtető betonszerkezete szétmállott, potyog, az utcafronti ablak keretei korhadtak, helyenként hiányos külső ablaküvegek vannak, a gázkazán 1994 évi, többször nem indul el. A plafon a háziorvosi rendelő várótermében beázás miatt potyog, a bútorok, ablakok, redőnyök elavultak. Az Óvoda közeli védőnői helységekről azt a tájékoztatást kapta, hogy - úgy tudja a polgármester úr is megkapta a listát – a bejárati ajtó nagyfokban elhasználódott, az ablakok nem zárnak rendesen, régen beszerelt vezetékek lógnak a falakon, a riasztó évek óta nem működik, erről a védőnő 2022-ben levelet is küldött, azóta sem működik. Eső esetén az ereszcsonna nem vezeti el a vizet. A Péntek doktornő mind a két rendelőbe tisztítómeszelést kért. Az összes intézményben szükség lenne tisztítómeszelésre. Jelezték felé, hogy a sportcsarnok teteje beázik, valamint, hogy a Dózsa György utcában a patka nagyon gödrös lett, ezt már jelezte.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Pál Lóránd doktorúrral és az asszisztensével megbeszélték, hogy amint lesz leállás, a tisztítómeszelésre akkor kerülne sor. Az orvosváltásra volt betervezve, de azt mondták, hogy az jobb lenne ha, a beilleszkedés után történne a tisztítómeszelés.

Szűcs Attila alpolgármester

Jegyző asszonynak szeretne egy közérdekúadatigénylést átadni. A 2024. november 11-i rendkívüli testületi ülésről szeretné kikérni a jegyzőkönyvet és a hangfelvételt.

Indítványt szeretne a testület felé benyújtani, ebben kérte a jegyző asszony segítségét. A 2024. augusztus 21-i testületi ülésen történt egy rendezésiterv módosítás, amiben egy városközpontú besorolásból gazdasági övezetté átminősítésre került a településközpontjának egy részét. Ezt ők nem látták át pontosan, de azt látta ezen az ülésen, hogy 3-4 percben tartott ez a döntéshozatal. Ha lehetne, a jelenlegi testület láthatná vagy megtárgyalhatná, hogy miről volt szó pontosan, mit jelent az, hogy városközpontú besorolásból gazdasági övezetté minősül át a városközpont?

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Ebben segítséget kér a települési főépítész asszonytól. Ő az, aki szaktudással rendelkezik és ezt a lehető legerősebb módon el tudja magyarázni.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

Örömmel látta, hogy az időseket szállító kisbusz újraindult. Több időstől is kapott megkeresést az ügyben, hogy nem lehetne-e változtatni, hogy az egyik nap valamelyik piacnapra essen?

Dr. Szentirmai István polgármester

Hétfőn és csütörtökön szállít a busz. Nem nagy igény van rá, 1-2 fő utazik csak. Pénteken a vért viszi a busz, amire onnét visszaér, vége a piacnak. Nem tud rá most hirtelen válaszolni, megbeszélük.

Dr. Dobsa Judit Ügyrendi Bizottság elnöke

A másik kérdése az lenne, hogy a két temetőt összekötő, most kitakarított kis utat esetleg nem lehetne le murvázni? Elég göröngyös.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az magánterület. nem is tudja pontosan hol a határ a katolikus és a református temető között.

Nagy Tamás képviselő

Volt már róla szó. Úgy tudja, hogy a katolikus egyházhoz tartozik nagyobb részt. A murvát nem tartja jónak, de azt el tudja képzelni, hogy famulccsal megszórni. Meg kell nézni, hogy kik a tulajdonosok és, hogy hozzájárulnak-e.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Jelezni tudjuk a terület tulajdonosának, hogy érkezett egy ilyen jelzés. Ez nem önkormányzati tulajdonú terület.

Dr. Szentirmai István polgármester

A parkolórész a református egyház tulajdona.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

A katolikus temető előtt a nagy aszfaltos rész szélén a füves rész olyan magasan fel van növe, hogy oda személyautóval nem lehet felállni. Ezt a részt rendbe kellene tenni, leszedni a földet és lemurvázni, mert nagyon kevés a parkoló.

Dr. Szentirmai István polgármester

Megnézzük.

Ponty Zoltán képviselő

A Lovadi utat szokta az önkormányzat gléderezni, de az arról nyíló dűlőutakat nem. Jelzés érkezett hozzá, hogy azokat is kellene gléderezni, mert nagyon nyomvájusak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Elmondta, hogy tudnak róla, de eső után tudják megcsinálni az önkormányzat gléderével.

Nagy Tamás képviselő

Kéri a lakosságot, hogy figyeljenek a szépkorú embertársakra, mert egy telefonos csalás jutott a tudomására, melynek egy idős lakos lett az áldozata. A rendőrség felé megtörtént a jelzés.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke

Volt egy képviselői indítványa, amit e-mailban elküldött, kérdezte, hogy erről mikor fognak szavazni.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Megkapta a választ, erről írásban is tájékoztatni fogja az indítványozót. A Törvényességi osztály leírta, hogy mi az álláspontja és ennek alapján egy átdolgozást kérnek. Erről most nem, csak a következő ülésen tudna a testület dönteni.

Tóth Károly Péter Pénzügyi Bizottság elnöke


Kérte, hogy a lejárató kampányok és a félrevezetések szűnjenek meg. Jó lenne, ha most már együtt tudnának dolgozni. Felolvasott néhány dolgot a polgármester úr facebook oldaláról, amelyekkel nem értett egyet. Elmondta, hogy polgármester úr azt írta, hogy az Ernőmajori utat nem szavazta meg mindenki, kérte, hogy nézzen utána, amit leír. A jegyzőkönyv alapján 9 igen szavazat volt. A másik, hogy a falátvágást nem szavazták meg. Egy 7,5 milliós falátvágást nem szavaztak meg, mert a vagyonrendelet értelmében 5 millió felett 3 árajánlat kell, itt csak egy volt.


Dr. Szentirmai István polgármester

Azért nincs 3 árajánlat, mert ezt a technológiát egyedül csak ők csinálják.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 16 óra 50 perckor bezárta a nyílt testületi ülést és zárt ülést rendelt el.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Polgármestere

Levelezési cím: 2941 Ács, Gyár u. 23., Telefon: 34/595-150
Fax: 34/385-042, E-mail: polgarmester@acsvaros.hu



ESKÜOKMÁNY

Én, Fekete Attila becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Ács város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom.

Isten engem úgy segítjen!

Záradék:

Alulírott Dr. Szentirmai István, mint Ács Város Önkormányzat polgármestere tanúsítom, hogy Fekete Attila bizottsági tag, a fenti esküt a mai napon előttem letette.

Ács, 2024. november 20.



Dr. Szentirmai István
polgármester