

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ács Város Képviselő - testületének, 2008. szeptember 25-én 15.<sup>00</sup> órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerinti képviselő- testületi tagok

Dr. Malomsoki István jegyző  
 Dr. Fülesné Balogh Anita aljegyző  
 Locsmáncsi Imréné pénzügyi irodavezető  
 Abai Attiláné GESZ vezető  
 Nagy Sándorné intézményvezető  
 Vargáné Vasvári Klára intézményvezető  
 Németh Gyula intézményvezető  
 Viczena János Komárom-Ács Vízmű Kft. vezetője  
 Dobsa Mihály Helyi Televízió és képújság szerkesztője  
 Tribolt Ilona jegyzőkönyvvezető  
 Csere Klára Kitti jegyzőkönyvvezető

Az ülésről archív hangfelvétel készült.

### **Csöbönyi Imre:**

A polgármester köszöntötte az ülésen résztvevőket. Megállapította, hogy Csuka László kivételével az összes képviselő megjelent, így az ülés 13 fővel határozatképes. Ismertette jelen ülés témáit. Kérte a képviselő-testületet, hogy a 8. napirend tárgyalására Viczena János a Komárom-Ács Vízmű Kft. vezetőjének megérkezése után kerüljön sor. Dr. Malomsoki István jegyző javasolja, az egyebek napirendek közé az Ács Város Önkormányzata által biztosított – jelenleg KMB iroda – ingatlan műszaki-technikai beruházásának, az Ács név használatának engedélyezése iránti kérelemnek továbbá a Nyilatkozat adás Komárom-Esztergom Megye felelős önkormányzati vezetői részéről való tárgyalását és kéri a testület állásfoglalását erre vonatkozóan. A képviselő-testület tagjai a meghívóban szereplő és a napirendre javasolt pontok tárgyalását 13 egyhangú igen szavazattal elfogadták.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ *Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.***
- 2./ *Gazdasági Iroda működéséről szóló beszámoló***
- 3./ *Az Önkormányzat 2008. évi költségvetését tartalmazó 3/2008.(II.14.) sz. rendelet módosításáról***
- 4./ *A Nyárfa utca burkolatának felújítása TEUT pályázati támogatással***
- 5./ *Ács Város Képviselő-testületének 20/2006.(IX.14.) sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata módosítására irányuló kezdeményezések kiegészítése***
- 6./ *Ács Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése***
- 7./ *A 17/3 hrsz. Ingatlan jogi átminősítése és az ingatlan értékesítésére pályázati felhívás***
- 8./ *A Komárom-Ács Vízmű Kft. tőzstőke emelése***
- 9./ *Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat***
- 10./ *Egyebek***
  - a) *Állategészségügyi feladatok ellátása***
  - b) *Telekvásárlási kérelem***
  - c) *Címer használatra vonatkozó kérelem***
  - d) *Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem***
  - e) *Csatlakozás TDM szervezet létrehozásához***
  - f) *Lakossági beadvány***

## **1./ Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A polgármester által elmondottakat tartalmazó jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Csányi Józsefné:**

Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Leader-program keretében benyújtott pályázat eredménye szeptember végén kerül kihirdetésre, annak megnyerése milliós összeget jelentene a programban résztvevő önkormányzatok részére.

## **2./ Gazdasági Iroda működéséről szóló beszámoló**

### **Abai Attiláné:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

### **Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Gazdasági Iroda működéséről szóló beszámolót. A képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy a karbantartók központi, a GESZ általi irányítása valósuljon meg. Az Iroda alacsony munkavállalói létszámával és az abból adódó nehézségekkel egyetért a bizottság, azonban az Önkormányzat anyagi nehézségeire való tekintettel nem javasolja, plusz fő alkalmazását, ha lehetőség lesz létszám átcsoportosításra, csak azt tudná a bizottság támogatni.

### **Lakatos Béla:**

Az együttműködési megállapodás tervezet 4. pontjához azt szeretné hozzáfűzni, ha a következő évi költségvetés az iskolák működéséhez szükséges kiadások tekintetében realisabb összeget tartalmazna, ehhez kapcsolódóan kérné a Gárdonyi Gáza Általános Iskola és Szakiskola ellátmánpénztár keretösszegének 20 eFt-ról 50 eFt-ra történő megemelését. Továbbá a 11. pont vonatkozásában konkrét összeg meghatározást kéri. Javasolja, hogy az összegyűjtött adatokat a GESZ továbbítsa az OKÉV és egyéb intézmények fele. Támogatja a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát a karbantartók vonatkozásában.

### **Csányi Józsefné:**

A beszámoló meglévő tényadatokat tartalmaz. Az egységesség szempontjából kedvezőbb lenne, ha a karbantartók a GESZ irányítása alá tartoznának. Nyomon követhetőbb, hatékonyabb munkavégzést eredményezne.

### **Petró Tibor:**

A karbantartók létszámát ki kell egészíteni kőművessel, vízvezetékszerelővel stb, a folyamatos állagmegóvás és megelőző karbantartás érdekében.

### **Varga József Károly:**

Az egyik önkormányzati lakásban is nagy összegű beruházás történt előző évben, és most mégis feláztak a falak. Emiatt is indokoltnak tartaná egy jó karbantartó csoport alkalmazását, bár annak anyagi fedezetét nem látja.

**Abai Attiláné:**

Az iskolák működéséhez szükséges kiadások következő évi költségvetésben való pontosabb tervezését nem tudja garantálni, csak remélni. A változtatásokra eddig is volt és ezután is lesz lehetőség, ezt a célt szolgálja az előirányzat módosítás. Az ellátmány pénztár csak a két iskola „kiváltsága”, más intézményben nincs, amely keretösszegének való megemelését nem javasolja. A 11. pont tekintetében konkrét összeg meghatározását nem javasolja inkább azt, hogy a szolgáltatások megrendelését az önállóan gazdálkodó intézmény tudtával lehessen megrendelni, amelyek közül kivételt képeznek a szakmai kiadásokhoz kapcsolódó szolgáltatások megrendelése. Az információk OKÉV és egyéb intézmények felé való továbbítása az iskola igazgatójának a feladata, kötelezettsége.

**Locsmáncsi Imréné:**

A következő évi költségvetés tervezését Kormány-rendelet szabályozza. Az intézményeknek pedig előre kell jelezniük, hogy milyen igényeik lennének e tekintetben.

**Tóth Károly Péter:**

Az intézmények csak a GESZ beleegyezésével végezhetnek felújítást, úgy ha az azzal kapcsolatos előterjesztés képviselő-testület által elfogadásra került és az ellenjegyzés is megtörtént.

**Csöbönyei Imre:**

Azt kell megvizsgálni, hogy a jelenleg meglévő létszámból hogyan lehetne, létszám átcsoportosítással a GESZ munkáját segíteni, esetleg a létszámát növelni. A karbantartók felügyeletére még egy fő alkalmazása plusz kiadást jelentene, amit nem javasol, az viszont jó lenne, ha a lakások bérleti díjából befolyt összeget a felújításukra visszafordítanák.

**Nyéki Péter:**

Mi a teendő akkor, ha az iskolák elköltik az ellátmánypénztárban lévő keretösszeget?

**Abai Attiláné:**

Minden elköltött 20 eFt után a GESZ irodájába kell menni és elszámolni róla. Naponta többször is elkölthetik a keretösszeget, amely csak kisebb kifizetésekre alkalmas.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**187/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete a Gazdasági Iroda működéséről szóló beszámolót elfogadja azzal, hogy az alábbiakban felsoroltak felülvizsgálatra kerülnek:**

- 1. A karbantartók központi irányítását, munkaszervezését és felügyeletét meg kell oldani a hatékony munkavégzés érdekében,**
- 2. Gondoskodik a meglévő vagyontárgyak folyamatos – eseti, illetve ütemterv szerinti – karbantartásáról, igényét jelzi az önállóan gazdálkodó intézmény felé. A szolgáltatást kizárólag az önállóan gazdálkodó intézmény tudtával rendelheti meg, kivételt képeznek a szakmai kiadásokhoz kapcsolódó szolgáltatások megrendelése, melyet a részben önálló intézmény fog megrendelni,**
- 3. A következő évi költségvetési rendeletben megfelelően tervezett összeg kerüljön realizálásra az iskolák részére.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

### **3./ Az Önkormányzat 2008. évi költségvetését tartalmazó 3/2008.(II.14.) sz. rendelet módosításáról**

**Dr. Malomsoki István:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és a képviselő-testületnek egyhangúan elfogadásra javasolja a rendeletre vonatkozó módosításokat.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**18/2008.(IX.25.) sz. rendelete**  
**az önkormányzat 2008. évi költségvetését tartalmazó 3/2008.(II.14.) sz. rendelet módosításáról**

A rendelt szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **4./ A Nyárfa utca burkolatának felújítása TEUT pályázati támogatással**

**Dr. Malomsoki István:**

Ács Város Önkormányzata, a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt TEUT pályázaton vissza nem térítendő támogatást nyert el. A pályázati forrásból az Ács város területén található Nyárfa utca kerül felújításra. A beruházás bonyolításához az önkormányzatnak egy egyszerű közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A pályázathoz szükséges önerő mértékét pedig az előterjesztéssel ellentétben nem javasolja csökkenteni.

**Csányi Józsefné:**

Javasolja Magyar Közút Kht. kivitelező cégnek is kerüljön kiküldésre a közbeszerzési pályázati felhívás, továbbá javasolja a Trélgo Kft-vel való kapcsolatfelvételt, a Munkácsi út jövő évi felújítására vonatkozóan.

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a Nyárfa utca burkolatának felújítását a TEUT pályázati támogatással és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Moncz Imre:**

Javasolja a Magyar Közút Kht., a Strabag Zrt. és EGUT ZRt. kivitelező cégeket, továbbá azt, hogy ne lehessen alvállalkozói munkát a kivitelező cégeknek igénybe venni. Teljesítményigazolás legyen és műszaki ellenőr alkalmazására is figyeljenek, mert ezek korábban gondot jelentettek. Javasolja, a pályázati dokumentációkért 1 ezrelék megfizetésének felhívásban való szerepeltetését.

**Tóth Károly Péter:**

Az alvállalkozói munkára vonatkozó kritériummal már ki is zárunk cégeket, mivel szinte nincs is olyan útépítő, aki az egész munkafolyamatot meg tudná valósítani alvállalkozó nélkül.

**Dr. Malomsoki István:**

Minimum három kivitelező céget kell a képviselő-testületnek megjelölni, de annál többet is fel lehet kérni.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**188/2008.(IX.25.) sz. határozata**

Ács Város Képviselő-testülete elfogadta a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács 89/2008. (VIII. 29.) számú határozatát, amelyben a 2008. évi települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak felújítására kiírt 2 11 2008 0011 azonosító számú pályázatunk támogatási összegét 6.398.173.- Ft-ban hagyta jóvá.

A fenti összegek figyelembe vételével a pályázathoz szükséges önerő mértéke összesen 7.500.000.- Ft összegben kerül megállapításra.

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelten csatolt egyszerű közbeszerzési felhívást elfogadja, és az alábbi kivitelező cégeket kéri fel ajánlat adásra:

1. Geotek Kft. (székhely: 2890 Tata, Agostyáni u. 19.)
2. Széles Út Kft. (székhely: 2836 Baj, Bem u. 6. )
3. Strabag Zrt. (székhely: 2890 Tata, Szomódi u. 2.)
4. Magyar Közút Kht. ( székhely: 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/C)
5. EGÚT Zrt. (2890 Tata, Környei u. 24.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Malomsoki István jegyző

**5./ Ács Város Képviselő-testületének 20/2006.(IX.14.) sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata módosítására irányuló kezdeményezések kiegészítése**

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a testület 20/2006.(IX.14.) sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata módosítására irányuló kezdeményezések kiegészítését és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**189/2008.(IX.25.) sz. határozata**

1.) Ács város Képviselő-testülete támogatja a 20/2006. (IX.14.) sz rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata mellékletét képező szerkezeti és szabályozási terv módosítását a magasabb településrendezési és egyéb kapcsolódó jogszabályok keretein belül a külterületi Duna parti zártkerti területek üdülőházas üdülőterületről kert területre való átsorolását a jelenlegi kialakult telekosztások beépíthetőségének megteremtésével.

2.) Ács város Képviselő-testülete támogatja a 20/2006. (IX.14.) sz. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzata mellékletét képező szerkezeti és szabályozási terv módosítását a magasabb településrendezési és egyéb kapcsolódó jogszabályok keretein belül a Posta-köz térségére vonatkozóan a területre készített közlekedési koncepcióterv alapján.

3.) Ács város Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szerkezeti és szabályozási terv módosítással korábban megbízott Lt-Plan Bt. -vel (Tatabánya, képviselője: László Tibor) a további módosítási témákra vonatkozóan a szerződés kiegészítését végezze el.

Határidő: Folyamatos

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

## **6./ Ács Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése**

### **Csőböneyi Imre:**

A települési koncepció minden további döntés alapja, azoknak a céloknak, irányoknak a kijelölése, melyeket a település fontosnak tart. A településfejlesztési koncepció megmutatja honnan hova szeretne eljutni a város középtávon és ezt milyen eszközök igénybevételével kívánja megvalósítani.

### **Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta Ács város településfejlesztési koncepciójának elkészítését és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy széles körű megismerése biztosított lesz a lakosság számára.

### **Csányi Józsefné:**

Mindenképp javasolná, hogy a Posta-közben ne legyen átmenő forgalom, és hogy kerékpárút is épüljön.

### **Rohonczi József:**

Körülbelül mikorra készülne el a koncepció?

### **Dr. Malomsoki István:**

Egy ilyen koncepció elkészítése közel egy évet vesz igénybe.

### **Petró Tibor:**

A település lakosságát levélben kellene tájékoztatni és megkérni őket, hogy javaslataikat juttassák vissza a hivatal részére. Már több településen is volt hasonló kezdeményezés, amely hatékonynak mutatkozott.

### **Varga József Károly:**

A levél megkereséssel nem ért egyet, mert arra nem jön válasz. Inkább a személyes megkereséseket javasolja.

### **Dr. Malomsoki István:**

A beérkezett anyagokat és összegyűjtött információkat felhasználva lakossági fórum keretében be lehetne mutatni egy előzetes koncepciótervet.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **190/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete támogatja a város középtávú fejlesztési koncepciója elkészítését és minél szélesebb körben való közzétételét.**

**Felkéri a jegyzőt és polgármestert, hogy a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett indítsák meg a koncepció elkészítését.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester, Dr. Malomsoki István jegyző**

## **7./ A 17/3 hrsz. Ingatlan jogi átminősítése és az ingatlan értékesítésére pályázati felhívás**

**Dr. Malomsoki István:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a 17/3 helyrajzi számú ingatlan átminősítését, az ingatlan értékesítését pályázati felhívással és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Moncz Imre:**

Meg kellene azt is tudni, hogy milyen célra akarják felhasználni az ingatlant.

**Rohonczi József:**

A Rendezési Terv szab csak határt a hasznosítás módjának.

**Dr. Malomsoki István:**

Azt lehetne kikötni, hogy mennyi ideig nem idegeníthető el az ingatlan.

**Varga József Károly:**

Javasolja, hogy minimum 5 évig ne lehessen elidegeníteni az ingatlant.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**191/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**1. Ács város képviselő-testülete a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül a 17/3 hrsz., Nyárfa u. 4. sz. alatti ingatlant forgalomképessé nyilvánítja.**

**2. Ács város képviselő-testülete a 17/3 hrsz., Nyárfa u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítésére az előterjesztés szerinti pályázati felhívást elfogadja azzal, hogy az értékesített ingatlant a vevő 5 évig nem idegenítheti el.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: dr. Malomsoki István jegyző**

**9./ Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat:****Moncz Imre:**

Az Oktatási Bizottság tárgyalta a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatot és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a pályázók között kiosztásra kerülő összeg minimum 3.000,- Ft legyen.

**Petró Tibor:**

A diákokat meg kellene hívni az önkormányzathoz és lehet, hogy jó tanácsokat tudnának adni a települési koncepcióval kapcsolatosan is.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**192/2008.(IX.25.) sz. határozata**

1. Az önkormányzat 2009. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz, amelyben vállalja az on-line adatbázis használatát. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a részvételhez szükséges nyilatkozat eredeti, aláírt példányának megküldésére az OKM Támogatáskezelő Igazgatósága részére.

2. Az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásokat közzétételre elfogadja, és a helyben szokásos módon közzéteszi.

3. A Képviselő-testület a 12/2003.(V. 29.) önk. sz. rendelete 3. sz. mellékletében foglaltak alapján az Oktatási Bizottság – az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének figyelembe vételével - a beérkezett pályázatokat elbírálja, aszerint hogy a támogatási minimum összeg 3.000,- Ft legyen. Az ösztöndíjak fedezetéül a képviselő-testület a 2009. évi költségvetésben 990 eFt összeget különít el, amelyet a 2009. évi költségvetésével együtt fogad el.

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**10./ Egyebek**

*Állategészségügyi feladatok ellátása*

**Dr. Malomsoki István:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

**Csőbönyei Imre:**

Az illegális lerakót meg kell szüntetni, ki kell táblázni, le kell zárni és a mezőőröknek folyamatos jelenlétet kell biztosítani az újabb szabálytalanságok megelőzése érdekében.

**Petró Tibor:**

Az állattartás több problémája volt tapasztalható a városbejárás alkalmával.

**Baracscai Lajos:**

A lerakóhelyre vidékről is szállítottak elhullott állattetemeket. A gyűjtőjáratot jónak tartja, de az elszállítás díjának a gazda általi megfizetése tovább sújtja a károsultat.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**193/2008.(IX.25.) sz. határozata**

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állati hulladék elszállítására kijelölt telepet megszünteti, a kötelező feladatot a szállítás megszervezésével látja el, amely szolgáltatásért az igénybe vevőknek a szolgáltató által meghatározott díjat kell megfizetniük.

**Határidő: 2008. november 1.**

**Felelős: Dr. Malomsoki István jegyző**



***Telekvásárlási kérelem*****Dr. Malomsoki István:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a 189. helyrajzi számra vonatkozó telekvásárlási kérelmet és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek 250,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**194/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fűri László Ács, Komáromi u. 60. szám alatti lakos részére eladja az ácsi 189. hrsz-ú., 1.079m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen, nyíltpiaci, tehermentes ingatlant a képviselő-testület által meghatározott méltányos, azaz 250 Ft/m<sup>2</sup> áron, vagyis 269.750,- Ft vételáron.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Címer használatra vonatkozó kérelem*****Nagy Irén:**

Ha egyszer valaki részére engedélyezi a testület, akkor bárki más is jogosan kérheti.

**Moncz Imre:**

A címert nem lehet alkalmazni olyan módon és célra, amely a település hírnevét ronthatja, sérti a település polgárainak és az önkormányzatnak a méltóságát, illetve tekintélyét vagy a jó erkölcsbe ütközik.

**Dr. Malomsoki István:**

A település címere egy közjogi méltóság, annak használata közjogi személyt illeti meg.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**195/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete az Ács Városért Társaság részére nem engedélyezi, hogy Ács város címerét megjelenítse hírlevelén, továbbá ahhoz sem járul hozzá, hogy a címer elemeit logójában szerepeltesse.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

***Lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem*****Csőbönyei Imre:**

A jelenlegi bérlőnek. Lakatos Józsefnek felajánlottak már több ingatlant, a további lakhatásának megoldása érdekében.

**Csányi Józsefné:**

A Gyár u. 12. szám alatt tartózkodó két lakónak egyedi fűtési lehetősége van. Javasolja az Árpád utcai bérlakás kiutalását átmeneti megoldásként.

**Nagy Irén:**

Csak abban az esetben tudja a lakás kiutalást támogatni, ha a bérlő életmódjában pozitív változás fog bekövetkezni. A javasolt bérlakás ugyanis a református templom tövében az iskolához közel van.

**Varga József Károly:**

A Székesi utcában lévő ingatlan megvásárlásától a bérlő visszaállt. A vaspusztai eladó ingatlanokról hallani sem akar, még minimális befizetéssel sem fogadta el.

**Csöbönyei Imre:**

Az Árpád utcai ingatlan kiutalását tudná támogatni, mégis csak a Kisebbségi Önkormányzat elnökértől van szó. Rendkívüli ülésen legyen tárgyalva.

**Csányi Józsefné:**

Jogosnak tartja egyes képviselők felháborodását az ügygel kapcsolatosan. Az illetékes már régóta tisztában van a tényekkel, de nem változtatott a helyzetén. A katolikus templomnál is duplán betört ablakok vannak, óriási a kár.

**Baracska Lajos:**

A Kisebbségi Önkormányzatnak iroda helységről is gondoskodni kell majd. Az életvitelén mindenképp változtatnia kell.

**Lakatos Béla:**

Nem kötelező adni neki lakást, úgy ahogy másnak sem, és nem kell arra hivatkozni, hogy a Kisebbségi Önkormányzat elnöke. Inkább arról kellene beszélni, hogy mi legyen a megoldás a témában, nem arról, hogy mi ne legyen. Nyilván azért került a testület elé a dolog, mivel egy kisgyerekről is szó van és ez felelősségteljes döntést igényel.

**Csöbönyei Imre:**

A Runyai-féle házat együtt tekintették meg. Véleménye szerint is nagyon rossz állapotban van, sokat kellene ráköltetni, hogy lakhatóvá váljon. A tisztségét pedig ki kell emelni, mivel neki is kijár a tisztelet, ugyanúgy mint a polgármesternek.

A képviselő – testület 12 igen, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**196/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete Lakatos József az Ács, Gyár u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének a 2008. szeptember 30-án lejáró, az adott bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát nem kívánja meghosszabbítani. A további lakhatására vonatkozó megoldások keresését pedig az Egészségügyi és Szociális Bizottságra bízta, a képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**Csatlakozás TDM szervezet létrehozásához****Csöböneyi Imre:**

Célszerű a csatlakozás, mivel a kistérséggel együtt nagyobbak az esélyeink.

**Moncz Imre:**

Mennyibe fog kerülni Ácsnak 3-4 évig, amíg nincs bevétele?

**Csöböneyi Imre:**

Amíg Ácsnak nincs turisztikai bevétele, addig nem kerül pénzbe a településnek.

**Dr. Malomsoki István:**

A tervek szerint az egyesület az IFA-ból szeretné teljesíteni a bevételeket. Ácsnak nem kell fizetnie, mert nincs idegenforgalmi adóbevétele.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**197/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**1. Ács Város Képviselő-testülete részt kíván venni a Turisztikai Desztinációs Menedzsment Szervezetek támogatását célzó pályázat (KDOP/2008/2.2.1.A) regisztrációs folyamatában.**

**2. A létrehozandó turisztikai desztináció irányító szerve a komáromi, illetve a kisbéri kistérség települései, civil szervezeti, vállalkozói által alakítandó egyesület lesz, melynek munkaszervezete a komáromi tourinform irodára épül.**

**3. A desztináció neve: Duna-Bakonyalja Rekreációs Térség.**

**4. Felkéri Komárom Város Polgármesteri Hivatalát, hogy 2008. november 30-ig készítse elő az egyesület alapításával kapcsolatos dokumentumokat, amelynek ismeretében a képviselő-testület meghozza további döntéseit.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

**Lakossági beadvány****Csöböneyi Imre:**

Lakossági beadvány érkezett a hivatalhoz, amelyben kéri, hogy a Duna-parti utak rendbehozatalában történjen intézkedés.

**Petró Tibor:**

A KPM 1-2 problémás utat lehet, hogy le tudna gléderezni.

**Csányi Józsefné:**

Kijelölt kishatárátkelő hely is van ott, azért is lenne célszerű megcsinálni az utat.

**Varga József Károly:**

A Duna-parti út rendbetétele elengedhetetlen. Pályázatból kerékpárút is készül a Duna mentén. A Fiorács Kft.-vel fel kell venni a kapcsolatot az ügyben, hogy a vízmosta gödrökbe tegyék bele az építési törmelégeiket.

**Nyéki Péter:**

Véleménye szerint a költségvetésbe kellene rá találni valamekkora összeget, tervezni, pályáztatni, mert így a semmiről beszélnek.

**Rohonczi József:**

A kérelmező nemcsak az út rendbetételét, hanem az ott randalírozó cross-motorosok ellen tiltó táblák elhelyezését is kéri.

17 óra 25 perckor Viczena János megérkezett a testületi ülésre.

**Dr. Malomsoki István:**

Milyen tiltó tábla kitételét javasolja a képviselő-testület?

**Viczena János:**

Véleménye szerint a rendőrséget kell megkérdezni, hogy milyen tábla alkalmazása lenne jó.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**198/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete a Dunaparti telektulajdonosok által beadott kérelem ügyében tiltó és korlátozó táblák elhelyezésének mielőbbi elhelyezése felől intézkedik, továbbá az út helyreállítása érdekében felveszi a kompetens személyekkel a kapcsolatot.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**8./ A Komárom-Ács Vízmű Kft. törzstőke emelése****Dr. Malomsoki István:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

**Viczena János:**

Az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a Komárom-Ács Vízmű Kft.-nél önkormányzatunk törzstőke emelését, amelyet egyhangúan elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

**Moncz Imre:**

Ács részaránya hogyan fog módosulni a törzstőke emelés után?

**Csányi Józsefné:**

10,38-ra emelkedik.

**Moncz Imre:**

Komárom mekkora törzstőkét emelt?

**Viczana János:**

320.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulással emelte.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**199/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komárom-Ács Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaságban (Székhely: 2900 Komárom, Sport u. 35.) jelenleg meglévő 99.040.000 Ft értékű törzsbetétjét további 15.000.000 Ft összegű pénzbeli hozzájárulással emeli.**

**A törzstőke emelés cégbíróságnál történő átvezetésére kezdeményezi a VIZÁK Kft-nél a társasági szerződés módosítását és a változásbejegyzési eljárás megindítását.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

**10. Egyebek**

***Komárom-Esztergom Megye felelős önkormányzati vezetői által kiadott nyilatkozat aláírása***

**Csőböneyi Imre:**

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a nyilatkozat aláírására vonatkozóan.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**200/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete hozzájárul a Komárom-Esztergom Megye felelős önkormányzati vezetői által – Komárom és Esztergom vármegye egyesítésének 85. évfordulója alkalmából - kiadott nyilatkozat aláírásához.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Csöböneyi Imre polgármester**

***„Ács” város nevének cégnévben való szerepeltetéséhez való hozzájárulás***

**Csőböneyi Imre:**

Javasolja a képviselő-testületnek a kérelem engedélyezését, mivel az engedélyt az Ácsi Cukor Ipari Park is megkaphatta.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**201/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete engedélyezi a leendő Ipari Park Ács Ingatlanforgalmazó, Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság részére, hogy „Ács” város nevét a cégnevében szerepeltesse.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbönyei Imre polgármester**

**Tóth Győző:**

Többen jelezték neki a településről, hogy egyes helyeken nincs közvilágítás. A betörések megszorodtak.

**Baracska Lajos:**

Ő is ígéretet tett többeknek, hogy a Hivatal dolgozójával, Novák Gézával felveszi a kapcsolatot, aki azt mondta, hogy meg kell várni azt, amíg kellő számú bejelentés érkezik minden településrészről, akkor fognak érdemben foglalkozni a problémával.

**Rohonczi József:**

Lehet, nem kellene az E-ON-nak a felmerülő problémával foglalkozni, mert egyes vállalkozók, mint például a Furi László meg tudná csinálni a szükséges javításokat.

**Nagy Irén:**

Arra lenne kíváncsi, hogy a nem világító égők is beleszámítanak-e az általány-fogyasztásba?

**Moncz Imre:**

Mikor felállították a lámpákat, akkor 13 db-bal kevesebbet állítottak fel, ezért hiányzik a Gárdonyi utcából, és Vaspusztán is ezért nincs egy sem.

**Tóth Károly Péter:**

A pénzásási lakosok szeretnének egy lámpát a Deák Ferenc utca végéhez, mivel sötétben nehéz a kereszteződést megtalálni, és balesetveszélyes is.

**Petró Tibor:**

A városbejárás szeptember 08-án volt, október 15-ig próbálja a bizottság a problémák felszámolásának, a közbiztonság fokozásának megoldását.

***Ács Város Önkormányzata által biztosított – jelenleg KMB iroda – ingatlan műszaki-technikai beruházása***

**Dr. Malomsoki István:**

Az Országos Rendőr-Főkapitányság Közép-Dunántúli Gazdasági Ellátó Igazgatóság Komárom-Esztergom Megyei Gazdasági Osztálya előzetes feljegyzést készített arról, hogy milyen műszaki felszereléseket igényelnének - az önkormányzat anyagi támogatása mellett - annak érdekében, hogy folyamatos több fős rendőri jelenlétet tudjanak biztosítani a település számára.

**Csöbőnyi Imre:**

Jó megoldásnak tartaná, ha a munkaállomás kialakításához szükséges kiadások 50-50 %-ban megosztottak lennének. Az önkormányzatnak 500 eFt hozzájárulására lenne szükség.

**Nyéki Péter:**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta a feljegyzésre vonatkozó kérelmet és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a becsült 900-1.000 eFt összegű műszaki beruházás felét az önkormányzat vállalja.

A képviselő – testület 13 egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**202/2008.(IX.25.) sz. határozata**

**Ács Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Országos Rendőr - Főkapitányság Közép-dunántúli Gazdasági Ellátó Igazgatóság Komárom-Esztergom Megyei Gazdasági Osztálya által készített előzetes feljegyzésben foglaltak alapján, a szükséges műszaki felszerelések megvásárlását vállalja 500 eFt összegben.**

**Határidő: Folyamatos**

**Felelős: Csöbőnyi Imre polgármester**

Több hozzászólás, több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 50 perckor bezárta a képviselő-testület ülését.

K.m.f

Dr. Malomsoki István  
jegyző

Csöbőnyi Imre  
polgármester